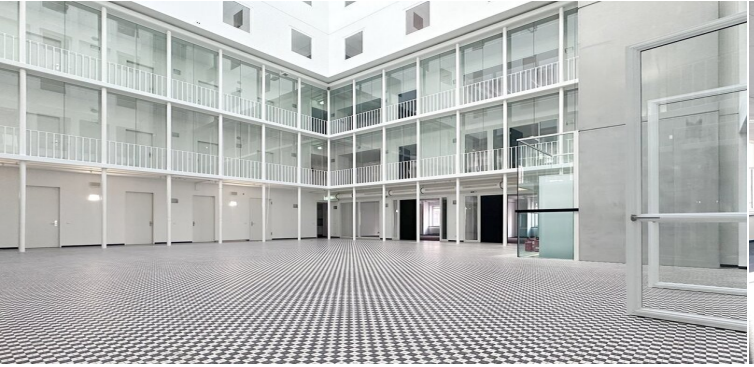
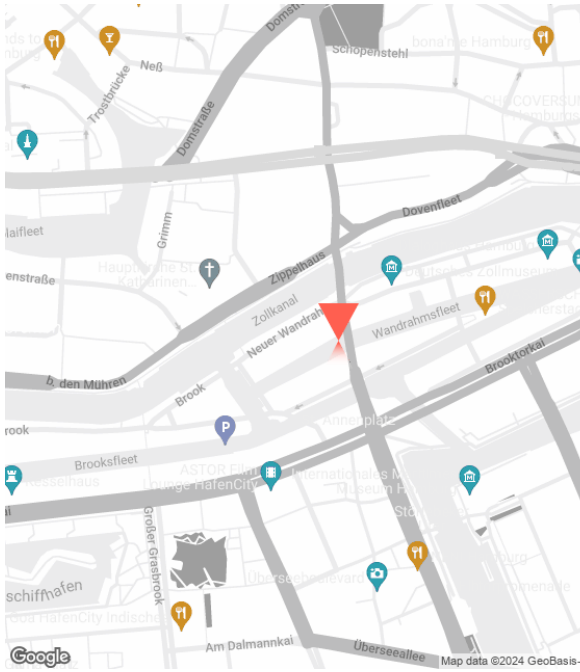




Campus Speicher

Bei St. Annen 2, 20457 Hamburg-HafenCity

Mieter im ehemaligen Freihafenamt in der Speicherstadt werden.

Der um 1900 erbaute Campus Speicher ist Teil des Kulturdenkmals Block Q und umfasst ca. 3.200 m² Bürofläche. Der Speicher befindet sich in einer der schönsten Lagen der Speicherstadt, gegenüber dem Alten Rathaus und damit in fußläufiger Entfernung zur Innenstadt und zur Elbe.

An drei Seiten von der Elbe umgeben, ist das ehemalige Freihafenamt nur einen Katzensprung vom bekannten Überseequartier entfernt. Der perfekte Ort für Eure Mittagspause! Ihr braucht Parkplätze für Eure Kolleginnen und Kollegen? Kein Problem - im Speicherstadtparkhaus könnt Ihr schon ab EUR 95,- pro Monat parken.

Der gesamte Gebäudekomplex entlang der St. Annen wurde 2010/2011 komplett modernisiert. Neben einer umfangreichen Dach- und Fassadensanierung wurde das Gebäude an die Fernwärme angeschlossen und der

WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m^2
5	VERMIETET		0 m^2
4	**481 m^2**	**ab EUR 22,57/m^2** **NK: EUR 5,10/m^2**	481 m^2
3	**478 m^2**	**ab EUR 22,57/m^2** **NK: EUR 5,10/m^2**	478 m^2
2	VERMIETET		0 m^2
1	VERMIETET		0 m^2
0	VERMIETET		0 m^2
	959 m^2		959 m^2

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

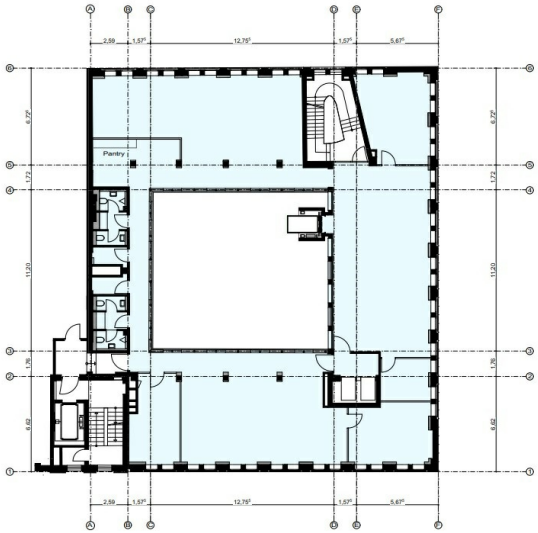
https://www.workinup.de/

Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Pendelleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Klimatisierung
- Lastenaufzug
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- Denkmalschutz
- Elbblick
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- viel Tageslicht
- Wasserlage



Grundriss

481m²

ab EUR **22,57**

NK: EUR 5,10

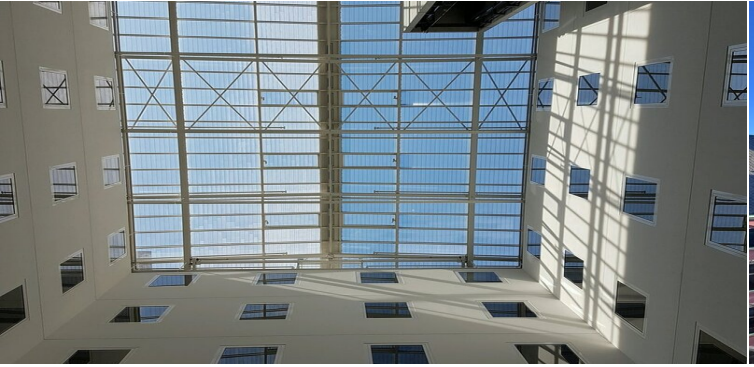
Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workinup



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3