



## Altbauvilla Alsterblick

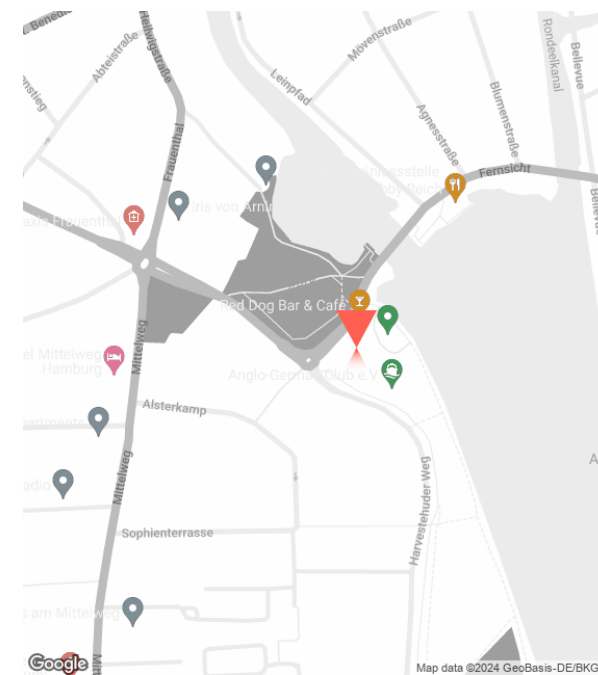
Harvestehuder Weg 48, 20149 Hamburg-Harvestehude

### Traumhafte Altbauvilla mit unverbautem Blick auf die Außenalster mieten.

Diese denkmalgeschützte Altbauvilla befindet sich in einmaliger Außenalsterlage im Stadtteil Harvestehude – unweit vom beliebten Mittelweg. Die Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück in ruhiger Lage mit freiem Blick auf die Alster. Fernab des Treibens der Hamburger Innenstadt verfügt die Immobilie über eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Der eindrucksvolle Mix aus gläsernem Neubau und historischem Altbau verleiht dem Haus einen einzigartigen Stil. Hier treffen mit Stuck verzierte Decken und echtem Parkett auf zeitgemäße und hochwertige Glasbauelemente. Das besondere Highlight ist der hauseigene Garten, von dem aus Ihr einen Alsterspaziergang machen könnt.

Am beliebten Mittelweg findet Ihr alles, wonach es Euch beliebt – tolle Restaurants und Bars sowie zahlreiche



[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A)                                                                    |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3  | VERMIETET                                                                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| 2  | VERMIETET                                                                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| 1  | VERMIETET                                                                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| 0  | 373 m <sup>2</sup><br>ab EUR 35,00/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup> | 373 m <sup>2</sup> |
|    | 373 m <sup>2</sup>                                                               | 373 m <sup>2</sup> |



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

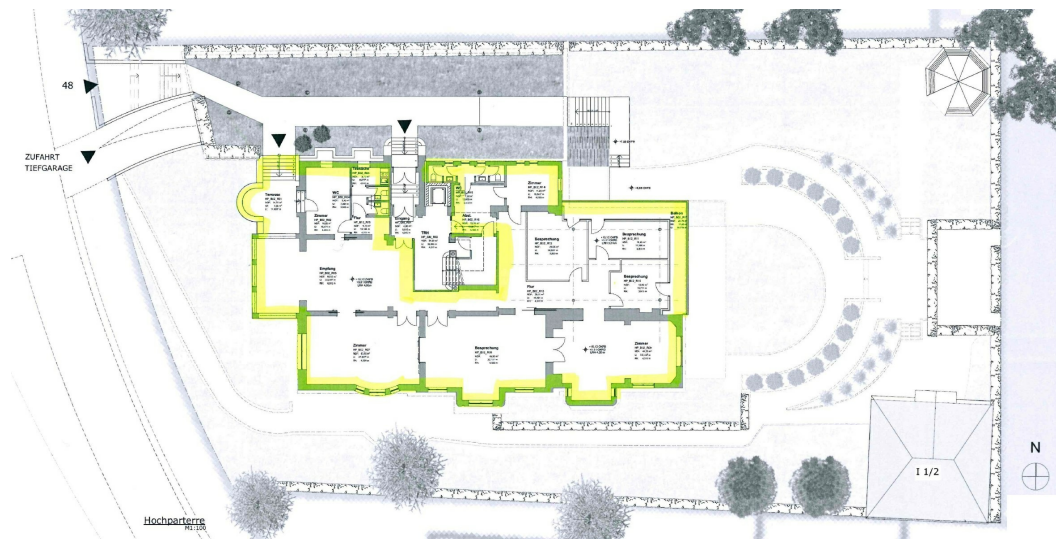


## Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🏠 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks
- 🔌 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 🌳 Alsterblick
- 👁 Ausblick
- 🏠 Denkmalschutz
- 🌿 grüne Umgebung
- 🏠 gute Anbindung
- 🏠 Lagerflächen
- 📏 provisionspflichtig
- 🌳 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage



## Grundriss

373m<sup>2</sup>  
ab EUR 35,00  
NK: EUR 4,50



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up