



Watermark

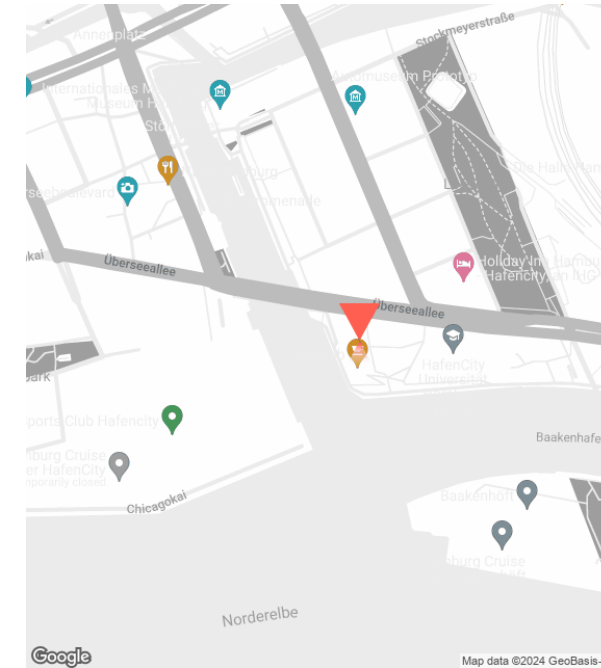
Überseeallee 10, 20457 Hamburg-HafenCity

HafenCity, Elbe, Lohsepark: Büro mit Dachterrasse am Magdeburger Hafen in Hamburg mieten.

Das etwa 70m hohe Watermark an der Elbe umfasst insgesamt ca. 14.000 m² Bürofläche und wurde von dem Hamburger Architekturbüro Störmer Murphy and Partners geplant und gebaut.

Als sogenanntes „Green-Building“ wurde das Watermark in Gold, sowohl nach dem HafenCity-Standard als auch nach DGNB, zertifiziert und bietet Euch und Euren Kollegen auch für die Zukunft qualitative Arbeitswelten mit grünem Daumen. Eine Dachterrasse im 18. Obergeschoss bietet Euch und allen anderen Mietern des Hauses zudem einen Blick weit über die Stadtgrenzen Hamburgs hinaus. Hier MÜSST Ihr einmal gewesen sein.

Das Watermark spricht sowohl im Hinblick auf die beeindruckende Architektur, wie auch der sehr hochwertigen Ausstattung der einzelnen Büroetagen für sich. Dank einer Fläche von ca. 750 m² Bürofläche pro Geschoss und einem effizienten und dennoch sehr flexiblen Grundriss, lässt sich hier nahezu jedes Raumkonzept realisieren.



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
17	VERMIETET	0 m ²
16	VERMIETET	0 m ²
15	VERMIETET	0 m ²
14	VERMIETET	0 m ²
13	VERMIETET	0 m ²
12	VERMIETET	0 m ²
11	VERMIETET	0 m ²
	1.538 m ²	0 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

OG	Gebäude 1 (A)	
10	VERMIETET	0 m ²
9	VERMIETET	0 m ²
8	VERMIETET	0 m ²
7	VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	770 m² ab EUR 25,00/m² NK: EUR 6,00/m²	770 m ²
	1.538 m ²	770 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
- ...
- ...



Grundriss

770m²
ab EUR **25,00**
NK: EUR 6,00



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up