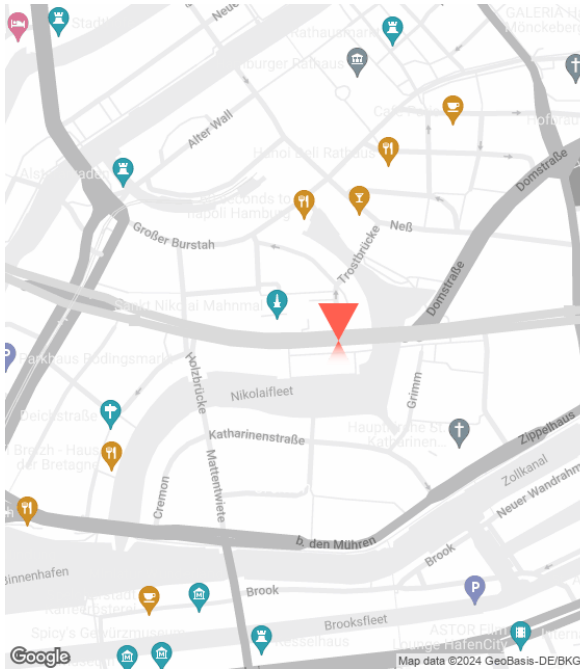


TRIIIO Hamburg

Willy-Brandt-Straße 59-63, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

Büroflächen der Extraklasse mieten! Blick auf Elphi, Rathaus und das Fleet im Trio Hamburg.

Aus einem der traditionsreichsten Büro-Ensembles, welches seit Jahrzehnten das Hamburger Stadtbild prägt, ist ein hochmoderner und 2016 vollständig revitalisierter Büroflächen-Komplex entstanden. Nachhaltige und zeitgemäße Modernisierungsmaßnahmen machen das TRIIIO Hamburg zu einer der Top-Adressen für New Work. Das Büro-TRIIIO an der Willy-Brandt-Straße, bestehend aus dem TOWER, dem Meetplace, ein Flachbau der als Bindeglied dient, und dem Nikolai Office, bietet Euch das Ensemble neben der beruhigenden Wasserlage atemberaubende Blickbeziehungen über die Dächer von Hamburg.

Bodentiefe Fenster sorgen für helle und lichtdurchflutete Arbeitsplätze. Die Grundrisse im Tower und dem Nikolai Office können flexibel gehandhabt und somit an vielfältige Bedürfnisse angepasst werden. Akustik- und Kühldecken in allen Büros machen das Arbeiten zu jeder Jahreszeit und bei jeder Witterung angenehm. Ein außenliegender

WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
15	VERMIETET			0 m^2
14	VERMIETET			0 m^2
13	VERMIETET			0 m^2
12	VERMIETET			0 m^2
11	VERMIETET			0 m^2
10	VERMIETET			0 m^2
9	VERMIETET			0 m^2
	2.712 m^2	632 m^2	0 m^2	0 m^2

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
8	VERMIETET			0 m^2
7	VERMIETET			0 m^2
6	VERMIETET		VERMIETET	0 m^2
5	682 m^2 ab EUR 26,00/m^2 NK: EUR 4,50/m^2		VERMIETET	682 m^2
4	677 m^2 ab EUR 25,50/m^2 NK: EUR 4,50/m^2		VERMIETET	677 m^2
3	677 m^2 ab EUR 25,25/m^2 NK: EUR 4,50/m^2		VERMIETET	677 m^2
2	676 m^2 ab EUR 25,00/m^2 NK: EUR 4,50/m^2		VERMIETET	676 m^2
	2.712 m^2	632 m^2	0 m^2	2.712 m^2

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

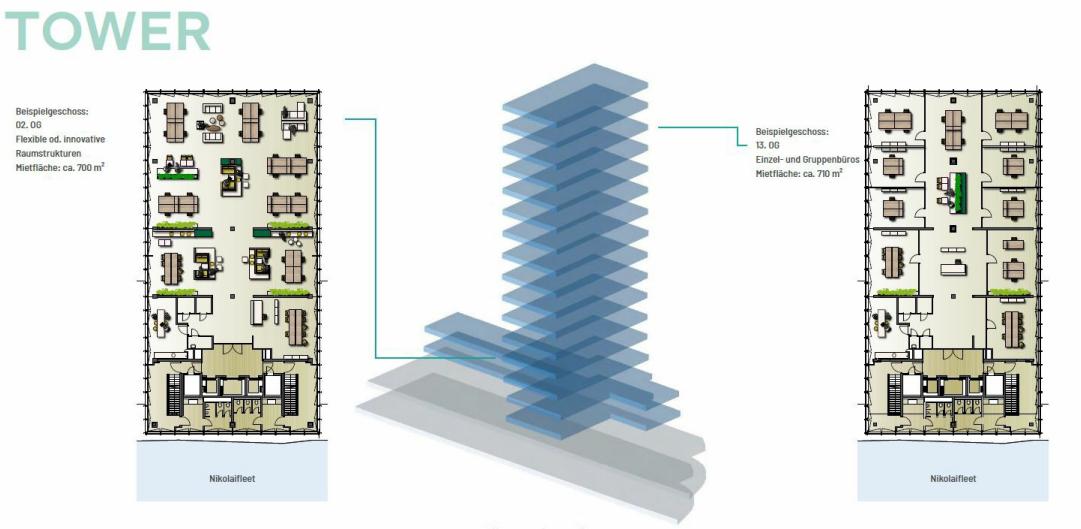
https://www.workinup.de/

Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Bauteilkühlung
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- PKW-Ladestation
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht
- Wasserlage



Grundriss

682m²

ab EUR **26,00**

NK: EUR 4,50

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin^up

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3