



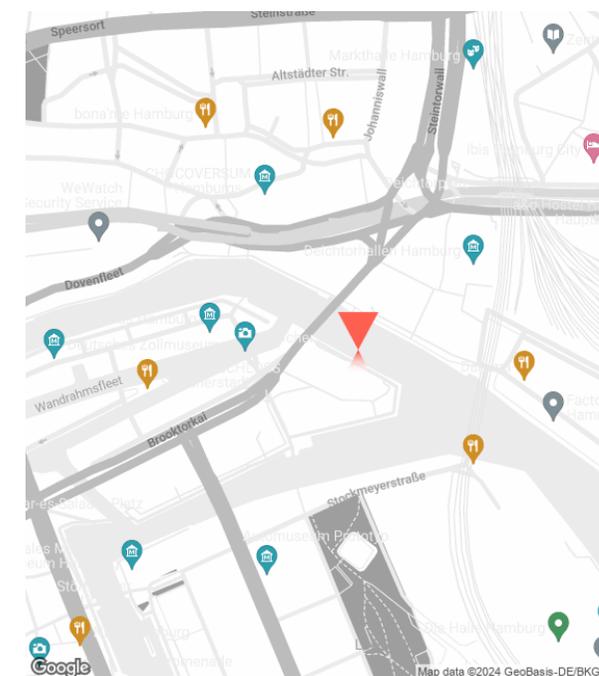
## Ericusspitze

Ericusspitze 1, 20457 Hamburg-HafenCity

**Hochwertige Büroflächen im SPIEGEL-Haus mit Blick über Lohsepark und HafenCity mieten.**

Hallo, HafenCity! Herzlich willkommen im Spiegel-Haus! Das bekannte Bürohaus steht auf einer Landspitze am Ende des Brooktorkais, der Ericusspitze, und grenzt direkt an die Altstadt und die Hamburger City. Das „Fenster zur Stadt“, so haben es die dänischen Architekten von Henning Larsen getauft, ist an drei Seiten von Wasser umgeben und besticht durch seine komplett verglaste, rasterartige Fassade. In Kombination mit den in weißes Metall gefassten Fensterfronten und dem haushohen, von Galerien durchzogenen Atrium, gehört diese Immobilie zu den bekanntesten der Stadt.

Die vakanten Büroflächen bieten Euch eine flexible Raumaufteilung und sind hochwertig ausgestattet. Ob Open-Space-Bereiche oder kleinteilige Raumaufteilungen in Einzel- und Doppelbüros – die Grundrisse der Immobilie bieten Euch maximale Flexibilität in der Raumaufteilung. Die Kühlung der Büroräume erfolgt durch eine



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>up</sup>

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
13	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
12	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
11	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
10	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
9	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
8	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
7	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☰ Sonnenschutz
- ♿ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🏗️ Glasfaser
- ☰ Blendschutz
- 🚗 PKW-Ladestation
- 📦 Lastenaufzug
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🌳 grüne Umgebung
- 📦 gute Anbindung
- 🏠 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- ...
- ...

Flächenplan auf Anfrage



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

