



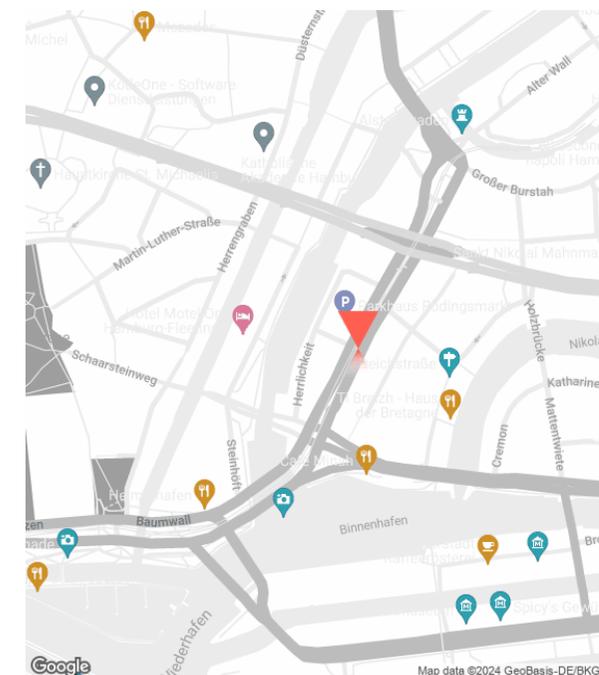
Rödingshof

Rödingsmarkt 39, 20459 Hamburg-Altstadt (City)

Büroloft im Rödingshof zwischen Elbe und City mieten. Dachterrasse on top!

In zentraler Lage und direkter Nachbarschaft zu Einzelhandel und Gastronomie bietet sich hier genügend Space für erfolgreiches Arbeiten mit viel Gestaltungsspielraum – was in Zeiten von New Work immer wichtiger wird. Ab Herbst 2022 stehen Euch hier im RÖDINGSHOF umfassend sanierte Büroflächen zur Verfügung. Die Bestandsflächen im RRÖDINGSHOF werden für Euch zu hochwertigen Büroräumen mit modernsten Ausstattungsoptionen ausgebaut. Dabei könnt Ihr die Aufteilung der Räume selbst bestimmen! Die Grundrisspläne stellen daher nur Beispielplanungen dar. Die Etagen befinden sich daher noch allesamt im Rohbau. Das Gebäuderaster ermöglicht Euch nämlich eine variable und effiziente Flächennutzung gemäß Euren Mieteranforderungen. Dies gilt sowohl für die Aufteilung in Einzelbüros als auch für die Variante eines Großraumbüros. Feel free.

Auf das Erdgeschoss verteilen sich aktuell eine Einzelhandelsfläche sowie zwei kombinierte Büro- und



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

