



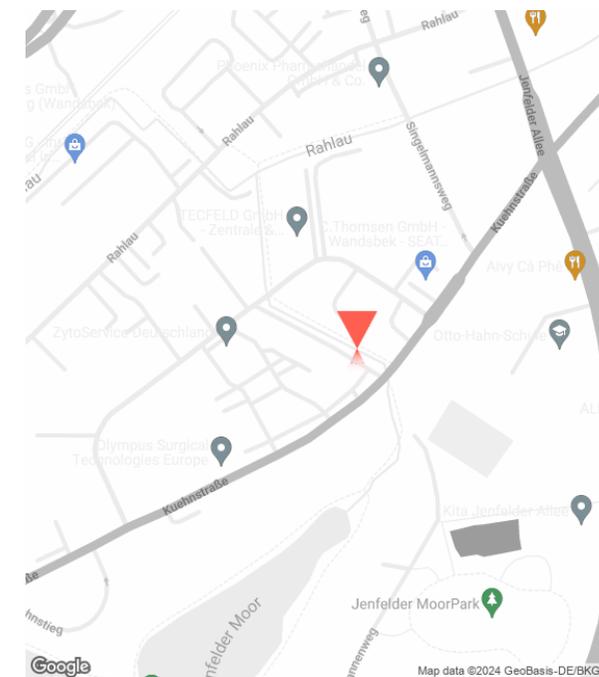
## Astor Wandsbek

Kuehnstraße 75, 22045 Hamburg-Wandsbek

### Mietet Büro-, Lager-, Service- und Ausstellungsflächen zu einem fairen Preis!

Seine östliche Lage bindet den Gewerbepark, besser bekannt unter dem Namen Hanse Hof Wandsbek, optimal infrastrukturell an. Zu den Bundesautobahnen A1 und A24 sind es nur 2 km und in das Stadtzentrum circa 20 Fahrminuten. Ob Lübeck, Hannover, Bremen oder die nahegelegene Hamburger Innenstadt, von hier aus habt Ihr eine gute Anbindung in alle Himmelsrichtungen. Der Hanse Hof Wandsbek bietet Euch auf einem Areal von circa 50.000 m<sup>2</sup> repräsentative Architektur und flexible, hochwertig ausgestattete Flächen in einer parkähnlichen Atmosphäre.

Die gute Erreichbarkeit ist durch großzügige Anlieferungszone und eine problemlose Überfahrt des Grundstücks durch den LKW-Verkehr garantiert. Hier im Hanse Hof Wandsbek findet Ihr moderne Büro-, Lager-, Service- und Ausstellungsflächen, die problemlos auf Euren Anforderungen zugeschnitten werden. Die Planung Eurer



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A)  | Gebäude 2 (B)  | Gebäude 3 (C)    | Gebäude 4 (D)   | Gebäude 5 (E)    |                      |
|----|--|--|------------------|---|------------------|----------------------|
| 4  | VERMIETET  | <b>168 m<sup>2</sup></b><br>ab EUR 12,00/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 3,10/m <sup>2</sup> |                  |   |                  | 168 m <sup>2</sup>   |
| 3  | VERMIETET  | VERMIETET  | VERMIETET        | VERMIETET   | VERMIETET        | 0 m <sup>2</sup>     |
| 2  |  | VERMIETET  | VERMIETET        | VERMIETET   | VERMIETET        | 0 m <sup>2</sup>     |
| 1  | <b>286 m<sup>2</sup></b><br>ab EUR 11,00/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 3,10/m <sup>2</sup> | VERMIETET  | VERMIETET        | <b>871 m<sup>2</sup></b><br>ab EUR 12,00/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 3,10/m <sup>2</sup><br>teilbar ab 151,00m <sup>2</sup> | VERMIETET        | 1.157 m <sup>2</sup> |
| 0  | VERMIETET  | VERMIETET  | VERMIETET        | VERMIETET   | VERMIETET        | 0 m <sup>2</sup>     |
|    | 286 m <sup>2</sup>   | 168 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 871 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> | 1.325 m <sup>2</sup> |

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ☑️ Deckenspots
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🚗 PKW-Ladestation
- 📦 Lastenaufzug
- 🅓 Außenstellplätze
- 🅓 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 🌳 grüne Umgebung
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

## Grundriss

871m<sup>2</sup>  
ab EUR 12,00  
NK: EUR 3,10  
teilbar ab 151,00m<sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

