



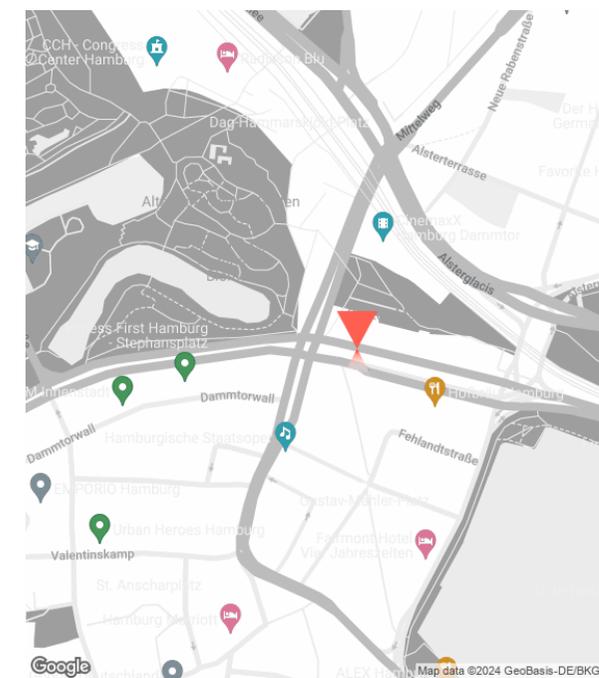
Mehlspeicher Hamburg

Esplanade 29-30, 20354 Hamburg-Neustadt

Modernste Loftbüros im historischen Fachwerkhaus an der Esplanade mieten.

Stylische Loftbüros hinter historischer Fachwerkfassade inmitten der Hamburger Neustadt. Gibt es nicht? Oh, doch! Und zwar im Mehlspeicher Hamburg an der bekannten Esplanade, nur wenigen Gehminuten von der Binnenalster entfernt. Im 18. Jahrhundert diente das Gebäude lange Zeit als Bäckerei mit angeschlossenem Mehlspeicher und eigener Backstube. Entsprechende Umbauten und stetige Sanierungen verwandeln den Altbau heute in ein nachgefragtes, modernes und zentrales Geschäftshaus.

Die unter Denkmalschutz stehende Immobilie besteht aus zwei Gebäudeteilen – dem Vorder- und dem Hinterhaus. Beide Gebäudeteile, die über jeweils 6 Geschossebenen verfügen, werden über einen zentralen Haupteingang an der Esplanade 29-30 erschlossen. Das gesamte Haus wird mit einer zeitgemäßen Elektro- und Medieninstallation (CAT 7 + Glasfaser) ausgestattet. Die EDV-Verkabelung wird über Bodentanks abgebildet. Es besteht die Option



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
4		VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	203 m ² ab EUR 23,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	203 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	203 m ²	203 m ²

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

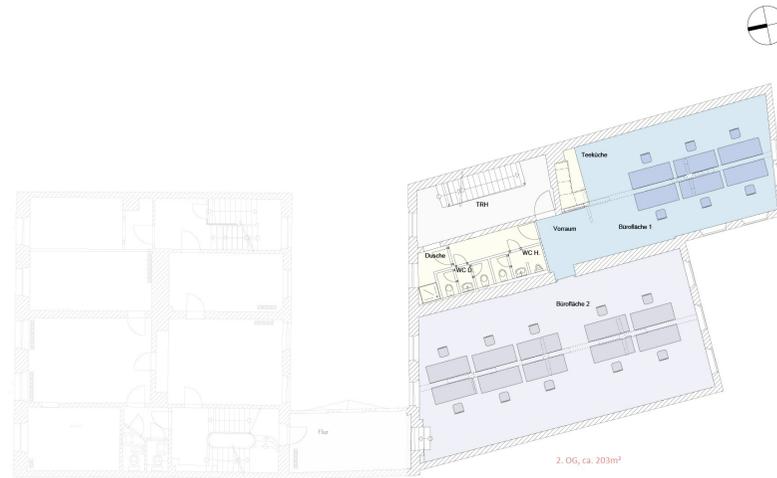


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  Deckenspots
-  Pendelleuchten
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

203m²
 ab EUR 23,00
 NK: EUR 4,00



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
 jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

