



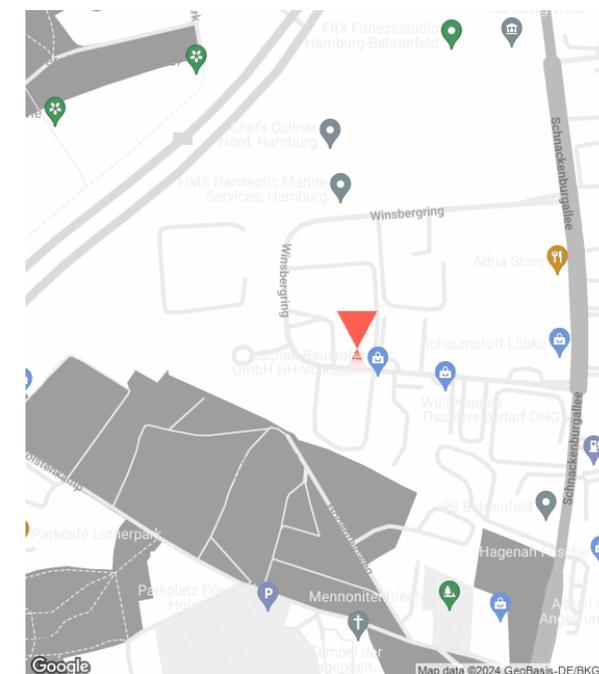
## W11

Winsbergring 11, 22525 Hamburg-Bahrenfeld

### Mietet mit uns Lager-/ Produktion- und Büroflächen nahe der Autobahn A7!

Mitten in Stellingen und somit sehr gut an die gleichnamige Autobahnausfahrt der A7 angebunden, liegt dieser Gewerbehof mit seinen Lager-/ Produktion- und Büroflächen auf einem Grundstück mit fast EUR 9.000m<sup>2</sup>. Die Anfahrt mit dem Auto ist zwar entspannt und hier stehen Euch auch sicherlich genügend Stellplätze zur Verfügung, jedoch befindet sich auch unmittelbar vor der Tür die Buslinie 180.

Hier erwarten Euch u.a. sechs LKW-Laderampen, ein vollautomatisiertes Hochregallager mit einer Deckenhöhe von 13m für Euro-Paletten mit einer Kapazität von 3.383 Paletten sowie ein großes Kistenlager mit einer Kapazität von 60.000 Kisten. Eine Zu- und Ausfahrt für LKWs im Einbahnstraßenverkehr erfolgt direkt über den Winsbergring. Insgesamt bekommt Ihr ca. 8.000m<sup>2</sup> an Nutzfläche geboten, ansonsten liegen die kleinsten Teilbarkeiten bei ca. 300m<sup>2</sup> Büro/ca. 700m<sup>2</sup> Lager. Teilt uns gerne Eure Ideen und Vorstellungen mit und wenn Ihr Lust habt, vereinbaren



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A)   | Gebäude 2 (B)        | Gebäude 3 (C)   |                      |
|----|---|----------------------|---|----------------------|
| 3  | 1,200 m <sup>2</sup><br>teilbar ab 300,00m <sup>2</sup> |                      | ab EUR 8,50/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup> | 1.200 m <sup>2</sup> |
| 2  | 1,175 m <sup>2</sup><br>teilbar ab 300,00m <sup>2</sup> |                      | ab EUR 8,50/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup> | 1.175 m <sup>2</sup> |
| 1  | 690 m <sup>2</sup>                                      |                      | ab EUR 9,50/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup> | 690 m <sup>2</sup>   |
| 0  | 410 m <sup>2</sup>                                      |                      | ab EUR 9,50/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup> | 410 m <sup>2</sup>   |
|    | 3.475 m <sup>2</sup>                                    | 3.475 m <sup>2</sup> | 3.475 m <sup>2</sup>                                      | 3.475 m <sup>2</sup> |

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Lastenaufzug
-  Be- und Entlüftung
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage



## Grundriss

1.200m<sup>2</sup>  
 ab EUR 8,50  
 NK: EUR 3,50  
 teilbar ab 300,00m<sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

