



► GERHOF 10-12

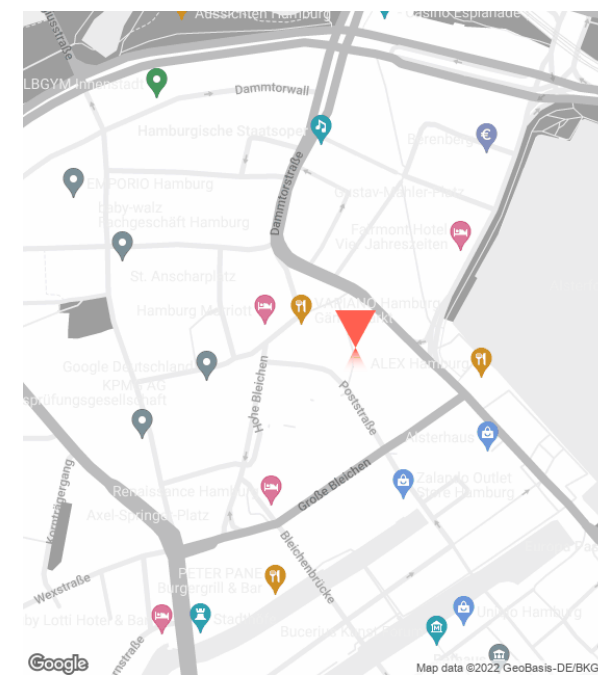
► GERHOFSTRASSE 10-12, 20354 HAMBURG-NEUSTADT

Mietet ein modernes Büro- und Geschäftshaus in der westlichen Hamburger City.

Das siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus befindet sich inmitten der Hamburger Neustadt. Die Gerhofstraße zählt als direkte Verbindung zwischen Gänsemarkt und Poststraße zu den hochfrequentiertesten Einkaufsstraßen der Hamburger Fußgängerzone. Der 2015 erbaute Neubau fügt sich reibungslos in die traditionelle Bestandsbebauung ein. Wer inmitten des Treibens der City arbeiten möchte, ist hier genau an der richtigen Adresse.

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich im 3. Obergeschoss. Euer neues Office erreicht Ihr ganz bequem via Fahrstuhl. Aktuell ist das Büro in fünf Räumen unterteilt. Darüber hinaus stehen Euch zwei WC's, eine Teeküche, sowie ein Kopier- und Serverraum. Auch ein Empfangsbereich findet momentan Platz. Selbstverständlich kann die Bürofläche nach Euren Vorstellungen und Anforderungen umgestaltet werden.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN[▲]UP

► STOCKWERKE

OG	Gebäude A		
6	vermietet		0 m ²
5	vermietet		0 m ²
4	vermietet		0 m ²
3	273 m ²	ab EUR 23,00/m ² NK: EUR 4,45/m ²	273 m ²
2	vermietet		0 m ²
1	vermietet		0 m ²
0	vermietet		0 m ²
		273 m ²	273 m ²



Mahdad Hamzeh










+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



► AUSSTATTUNG

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Klimatisierung
-  Be- und Entlüftung
-  Bodentanks

► BESONDERHEITEN

-  Ausblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



► GRUNDRISS

273m²
ab EUR 23,00
NK: EUR 4,45

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



MAHDAD HAMZEH

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP