



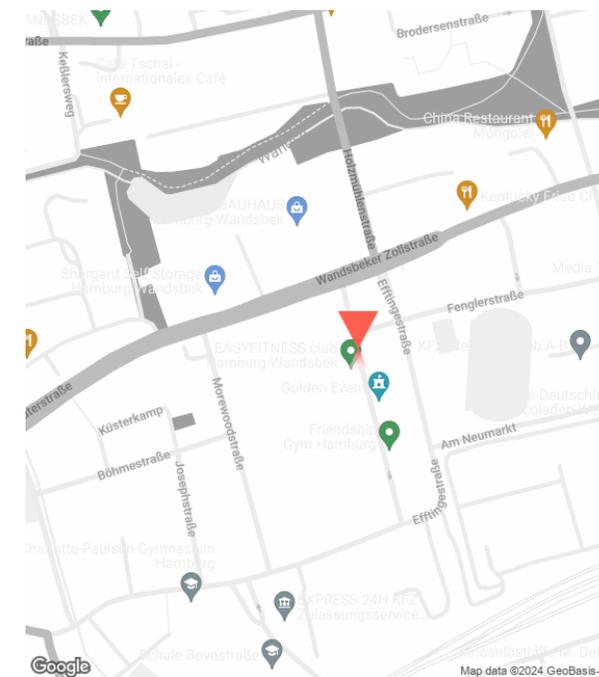
Bargenhof - Alte Eisfabrik

Von-Bargen-Straße 18, 22041 Hamburg-Wandsbek

Günstige Büroflächen in der Alten Eisfabrik mieten. Hohe Decken und zahlreiche Möglichkeiten.

Der Bargenhof liegt mit seinen exklusiven Produktions- und Lagerflächen sehr verkehrsgünstig in Wandsbek mit unmittelbarer Anbindung an die Wandsbeker Zollstraße (B75) und in der Nähe des Ring 2. Öffentliche Verkehrsmittel sind von hier aus für Euch fußläufig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten und weitere gastronomische Angebote befinden sich zusätzlich in der Umgebung. Der Wandsbeker Markt oder das QUARREE sind auch nur wenige Fahrminuten entfernt.

In den Gebäuden des Bargenhofes, einer ehemaligen Langnese-Eiscremefabrik in Hamburg-Wandsbek, finden sich heute zahlreiche Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Die Flächen mit ihren teilweise 4,5 hohen Decken können vielseitig als Büro, Lager, Studio, Atelier oder Sonstiges genutzt werden. Lagerflächen im Keller können separat angemietet werden und sind ebenfalls über den Lastenaufzug erreichbar. Die Andienung erfolgt indes per



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	1.803 m ² ab EUR 9,50/m ² teilbar ab 706,00m ² NK: EUR 4,00/m ²	VERMIETET	1.803 m ²
0	799 m ² ab EUR 8,75/m ² NK: EUR 4,00/m ²	VERMIETET VERMIETET VERMIETET	799 m ²
	2.602 m ²	0 m ²	2.602 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

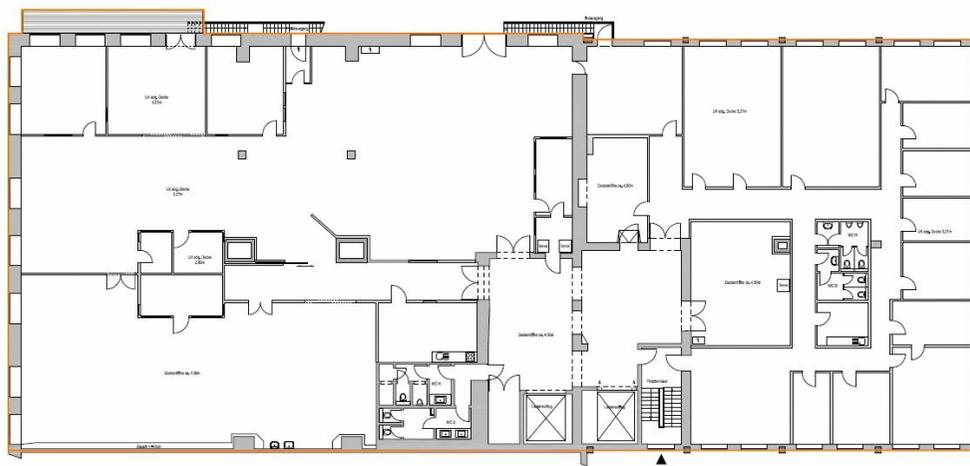


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Lastenaufzug
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Denkmalschutz
-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

1.803m²
 ab EUR 9,50
 NK: EUR 4,00
 teilbar ab 706,00m²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

