



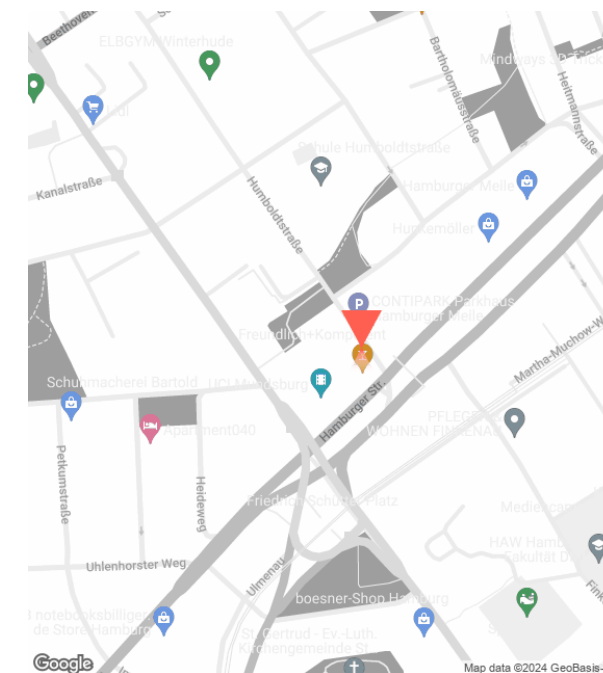
B1 Mundsburg

Bachstraße 1, 22083 Hamburg-Barmbek-Süd

Neubauqualität mit Terrasse: Moderne Büroflächen in Hamburg-Barmbek mieten.

Der Stadtteil Barmbek Süd erfreut sich auch im Bereich der Büroimmobilien einer immer größer werdenden Beliebtheit. Der 6-geschossige Rotklinker-Neubau in der Bachstraße befindet sich direkt im Windschatten der Hamburger Meile – dem längsten Shoppingcenter Europas. Eure neuen Büroflächen befinden sich im ruhigen Komponistenviertel – hier könnt Ihr Mozart, Beethoven und Schumann Eure Nachbarn nennen *smile*.

Durch die großzügigen Fensterflächen sitzt in Ihr in hellen und freundlichen Büroflächen. Der Ausbau der Büros erfolgt in enger Absprache mit den zukünftigen Mietern. Die Immobilie verfügt neben einem innenliegenden Sonnenschutz ebenso über einen modernen Personenaufzug. Das vierte und fünfte Obergeschoss trumpfen jeweils mit einer großzügigen Dachterrasse auf.



WEITERLESEN

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²		0 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrstuhl
- 👥 Glasfaser
- 🛡️ Blendschutz
- 💧 Bodentanks

Besonderheiten

- 🌳 grüne Umgebung
- 📶 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

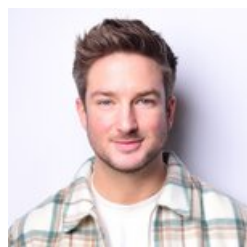


Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up