



Ulmenhof

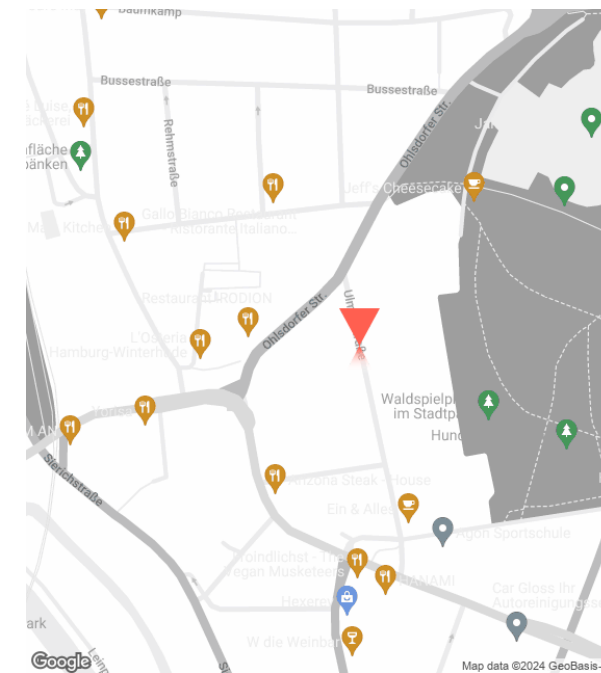
Ulmenstraße 29-31, 22299 Hamburg-Winterhude

Mietet mit uns ruhige und helle Büros in Winterhude ganz ohne Maklerprovision.

Mietet hier modern ausgerüstete Büros in eigenen Häusern und einem ruhigen Innenhof. Dieses im Jahre 1884 errichtete und über 100 Jahre später, in dem Fall 1993, umfangreich sanierte Altbauensemble befindet sich in zurückgezogener Hinterhoflage inmitten von Winterhude. Der Ulmenhof ist zwar versteckt, jedoch sind Ziele wie der Winterhuder Marktplatz, die Alsterdorfer Straße oder die U1-Bahn-Station „Hudtwalckerstraße“ von hier aus in wenigen Gehminuten erreichbar. Dasselbe gilt sogar für den benachbarten Stadtpark.

Dank der überdurchschnittlich großen Fensterelemente sowie den etlichen Glasanteilen bekommt Ihr helle Arbeitsplätze, sogar im Dachgeschoss. Zudem stehen Euch Balkon- sowie Kellerflächen zur Verfügung. Ansonsten werden die aktuellen Räume Euren Vorstellungen und Bedürfnissen komplett angepasst.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
2	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet





Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

- ☒ Denkmalschutz
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up