



## ferro22

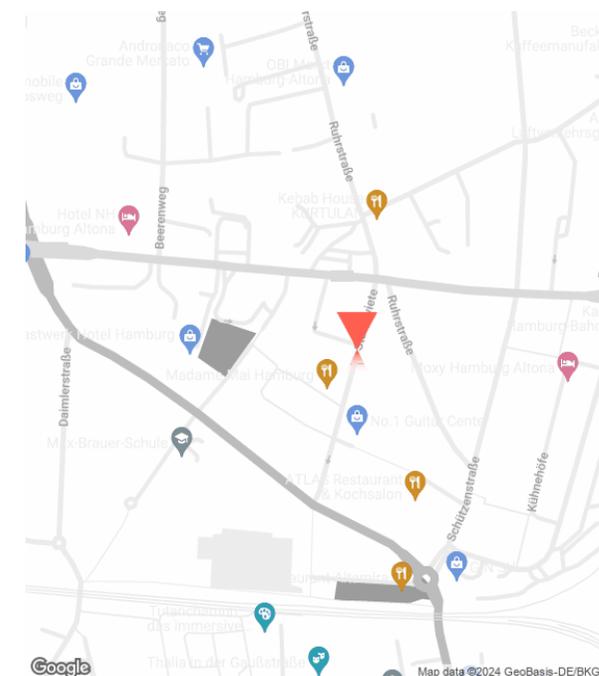
Stahlwiete 22, 22761 Hamburg-Ottensen

### Moderne Neubau-Büroflächen an der S-Bahn Ottensen. Terrassen und große Fenster zum Wohlfühlen.

Stahl, Eisen, Stärke - dafür steht die Stahlwiete in Hamburg-Ottensen. Hier, zwischen Ruhrstraße und Stahlwiete, entsteht derzeit bis Ende 2022/Anfang 2023 das neue Headquarter der Firma Schwarzkopf/Henkel. Darüber hinaus bietet der Neubau ferro22 weitere Büroflächen (teilweise mit Terrassen) ab einer Größe von 180 m<sup>2</sup>, die von Euch für Euer zukünftiges Arbeitskonzept gemietet werden können.

Die flexibel gestalteten Büroflächen im ferro22 werden an Eure individuellen Anforderungen angepasst und nach Wunsch ausgestattet, vom Einzel-, Doppel- und Teambüro bis hin zu großzügigen Open-space-Bereichen ist hier alles möglich in der Umsetzung. Einer der hell und modern gestalteten Fahrstühle bringt Euch von der Tiefgarage oder dem Parkplatz auf dem Hof in Eure neue Büroetage. Stellplätze stehen nämlich auf dem Hof und in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung und können ab EUR 80,-/Monat zzgl. MwSt. angemietet werden.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🧶 Glasfaser
- 🌿 Außenstellplätze
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📦 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

