



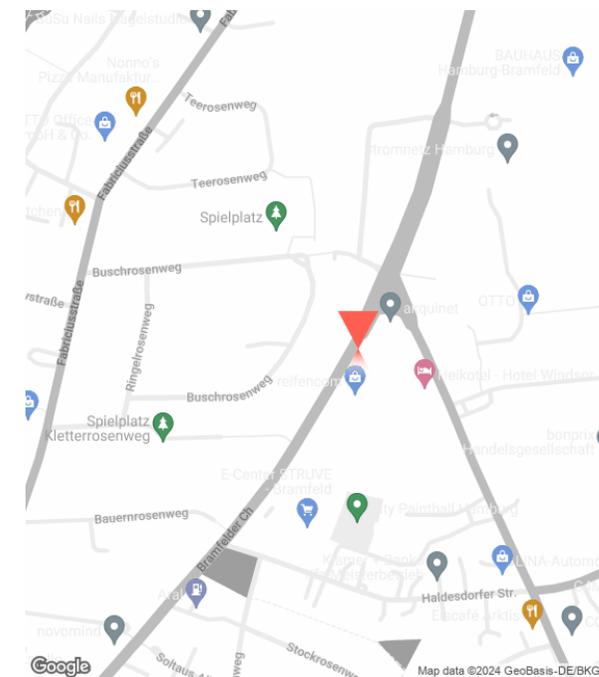
## brams.hamburg

Bramfelder Chaussee 104, 22177 Hamburg-Wandsbek

### New Work: nachhaltige und durchdachte Büroräume in Bramfeld mieten.

Das brams im Hamburger Stadtteil Bramfeld ist ein 7-geschossiger Büro Neubau, der nach modernsten Standards und nachhaltigen Methoden konzipiert und entwickelt wurde. Bramfeld liegt im Nord-Osten der Stadt im Bezirk Wandsbek. Die markante A-Form des Bürohauses wurde an die Grundstücksform zwischen den beiden zusammenführenden Straßenzügen, der Bramfelder Chaussee und der Werner-Otto-Straße, angepasst.

Die Gebäudestruktur bietet vielseitige Raum- und Arbeitsplatzgestaltungen – ob geringer oder hoher Flächenbedarf. Möglichkeiten sich im BRAMS zu verwirklichen, gibt es reichlich. Ob Open Space, kleinteilige Büros oder dem Mix aus beidem – Flexibilität wird hier groß geschrieben. Eure neuen Büroflächen erreicht Ihr über die geschmackvollen Eingangsbereiche – die sowohl über ein Foyer als auch über verschiedene Lounge-Bereiche verfügen. Der begrünte Innenhof im Zentrum des Gebäudes lädt in Euren Pausen mit seinen zahlreichen Sitzgelegenheiten zum



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
6	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Gastronomie im Haus
-  Green-Building
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

