



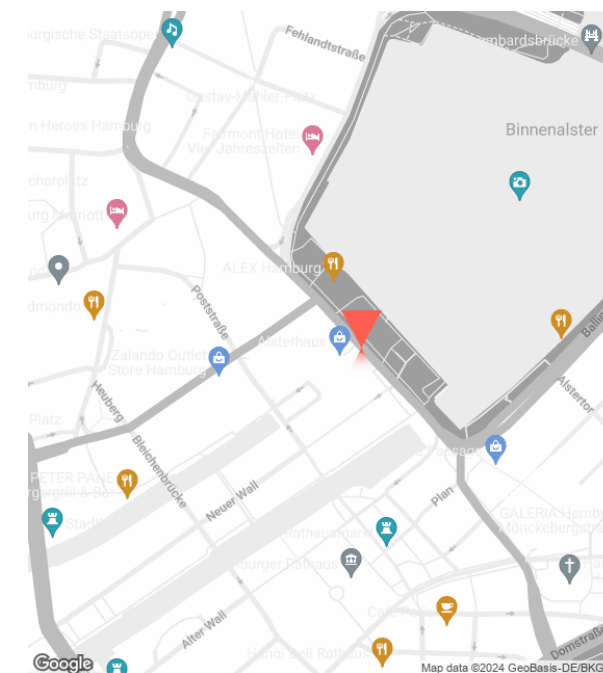
Gutruf-Haus

Neuer Wall 10, 20354 Hamburg-Neustadt

Hochwertige Büros im klassischen Kontorhaus. Alsterblick garantiert.

In absoluter Toplage der Hamburger Innenstadt, unweit des Rathaus- sowie des Gänsemarktes, befindet sich dieses imposante Kontorhaus Gutruf-Haus. Eine perfekte Anbindung an den ÖPNV ist über die U/S-Bahnstation "Jungfernstieg" gewährleistet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen, Hotels und Banken sorgen für Wohlbefinden in der Mittagspause und nach Feierabend.

Die vakanten Büroflächen erschließt Ihr über ein eindrucksvolles und repräsentatives Foyer von der Seite des Neuen Wall. Von dort aus gelangt Ihr über mehrere Personenaufzüge in die gewünschten Etagen des Objektes. Hohe Decken verleihen den Mietflächen einen besonderen Charme und sorgen in Ergänzung mit den großen Fensterelementen für eine gute Belichtungssituation. Die Büroflächen sind teilweise zur Alster ausgerichtet. Traumhafte Ausblicke über den Jungfernstieg und die Binnenalster hinweg sorgen für Wohlbefinden bei Euch und



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)	
6	372 m ²	ab EUR 28,00/m ² NK: EUR 5,20/m ²	VERMIETET	372 m ²
5	VERMIETET			0 m ²
4	368 m ²	ab EUR 30,00/m ² NK: EUR 3,60/m ²	VERMIETET VERMIETET	368 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET			0 m ²
0				0 m ²
	740 m ²		0 m ²	740 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

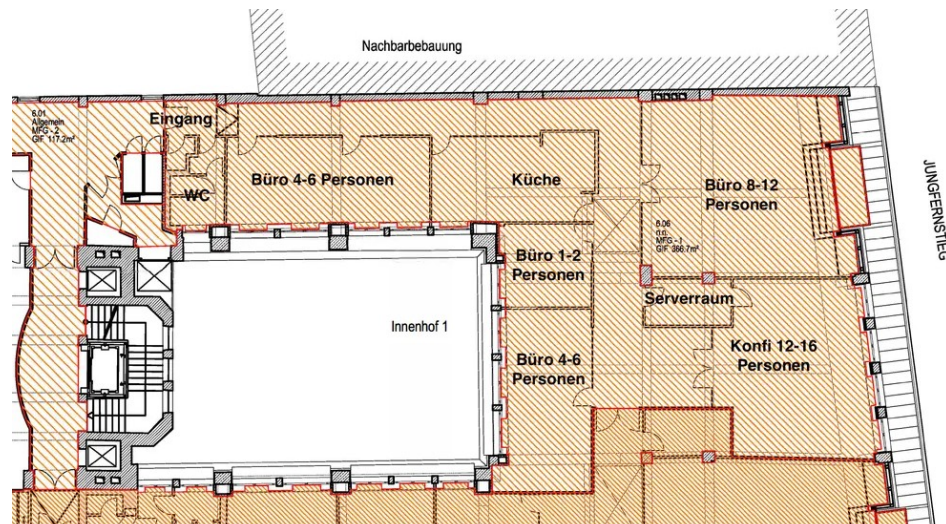


Ausstattung

- 🚶 barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstahl
- 👤 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🚪 Lastenaufzug
- 🚰 Bodentanks
- 🔌 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 🌊 Ausblick
- 🏠 Denkmalschutz
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage



Grundriss

372m²
ab EUR 28,00
NK: EUR 5,20



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up