



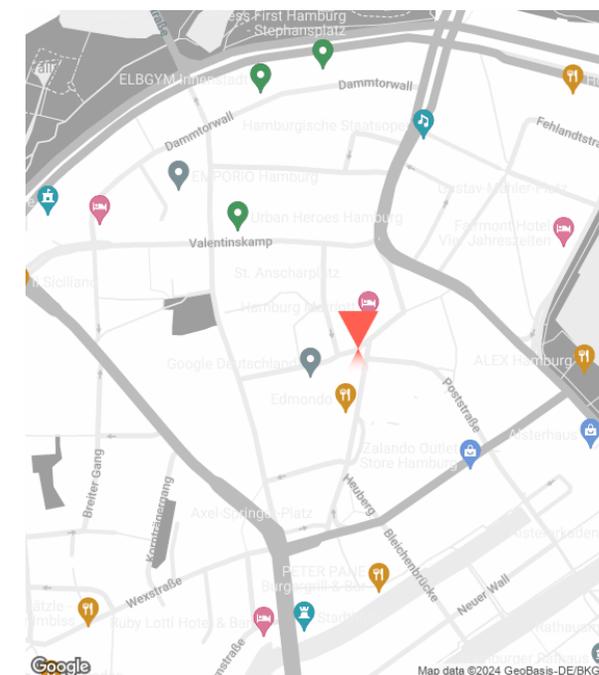
## HB21

Hohe Bleichen 21, 20354 Hamburg-Neustadt

**Altbauliebhaber, aufgepasst! Helle und freundliche Büros in exklusiver Innenstadtlage mieten.**

Diese attraktive Altbau-Immobilie aus dem Jahre 1896 befindet sich inmitten der City. Dieser Bürostandort zeichnet sich u.a. durch eine ideale Anbindung an Bus und Bahn sowie durch eine Vielfalt an Geschäften, Restaurants und Bistros aus. Auch das Hanse Viertel oder die Große Bleichen befinden sich quasi um die Ecke und Ihr benötigt nur wenige Gehminuten zum Gänsemarkt und Jungfernstieg. Sämtliche Anbindungen an nahegelegene Bahnstationen sowie MetroBus-Linien sind wie bereits erwähnt somit garantiert. Ihr befindet Euch bei diesem Bürostandort direkt im Kern der Hamburger Neustadt.

Die hellen und freundlichen Büroräume bestehen durch ihren wunderbaren Altbau-Charme. Stuck, hohe Decken und Parkettboden sprechen für sich. Momentan besteht die Fläche zum großen Teil aus Doppelbüros, aber auch eine Open-Space-Nutzung ist durchaus denkbar. Also, teilt uns gerne Eure Vorstellungen von New Work mit und wir



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- ☑ Deckenspots
- 🚿 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☑ Blendschutz
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- ☑ Denkmalschutz
- 📶 gute Anbindung
- 📄 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

