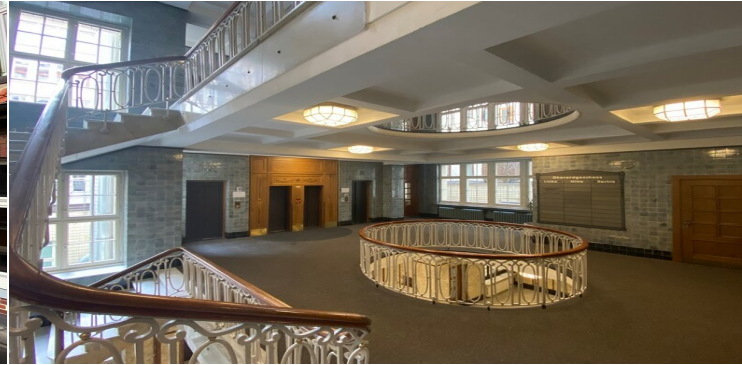




Esplanadebau

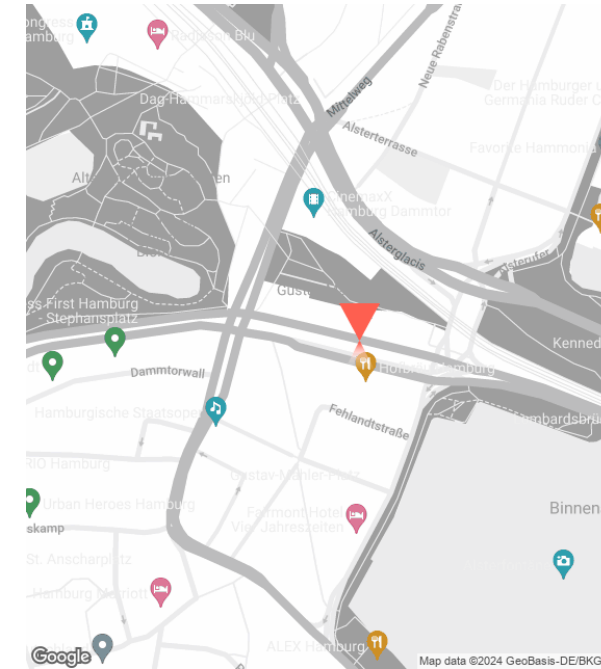
Esplanade 6, 20354 Hamburg-Neustadt

Historische Lage, großzügige Büroflächen! Dachterrasse mit Blick auf die Alster.

An der Esplanade, unmittelbar zwischen dem Fernbahnhof Dammtor und der bekannten Binnenalster findet Ihr den historischen Esplanadebau. Das 1912-1915 erbaute Kontorhaus an der Alster wurde vom Eigentümer vor einiger Zeit liebevoll und aufwendig unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes restauriert. Somit blieb die beeindruckende Historie des Esplanadebaus erhalten während die Büroflächen dem heutigen Standard angepasst wurden.

Hier nahe dem Dammtorbahnhof stehen Euch auf sieben Etagen insgesamt ca. 10.000 m² Bürofläche zur Verfügung, die technisch auf den aktuellen Stand gebracht werden. Die individuell aufteilbaren Geschosse bieten höchste Flexibilität in der Gestaltung und Aufteilung - Ihr mietet hier also nicht nur schön, sondern auch wirtschaftlich.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)			
6	VERMIETET			0 m ²
5	VERMIETET			0 m ²
4	VERMIETET			0 m ²
3	1,739 m ² teilbar ab 500,00m ²	ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 3,50/m ²		1.739 m ²
2	800 m ²	ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 3,50/m ²	VERMIETET	800 m ²
1	VERMIETET			0 m ²
0	VERMIETET			0 m ²
	2.539 m ²			2.539 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

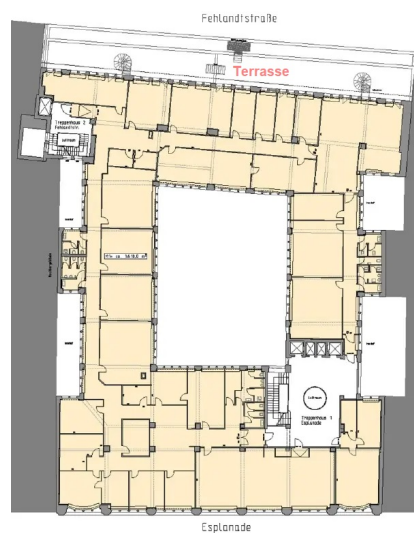


Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Pendelleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



Grundriss

1.739m²
 ab EUR **18,50**
 NK: EUR 3,50
 teilbar ab 500,00m²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up