



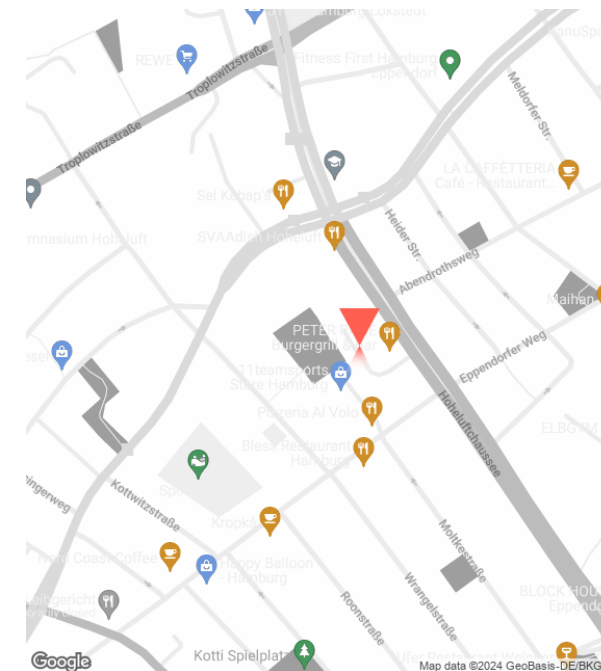
Tabakfabrik Hoheluft

Hoheluftchaussee 95, 20253 Hamburg-Hoheluft

Mietet mit uns Bürolofts und Atelierflächen in ruhiger Hinterhoflage an der Hoheluftchaussee.

Die Tabakfabrik befindet sich in Hinterhoflage westlich der Hoheluftchaussee und zum Glück wird dieser Teil der Hoheluftchaussee aus Gründen des Denkmalschutzes nicht der allgemeinen Stadtentwicklung zum Opfer fallen. Das um 1900 errichtete und seit Mitte der 80er Jahre als Gewerbestandort genutzte Gebäude, ist heute noch fast unverändert erhalten. Dieser besondere Bürostandort beherbergt nämlich heute zahlreiche kreative Menschen aus der Welt der Werbung, der Medien, der Mode sowie einen bilingualen Kindergarten. Das wohl markantestes Merkmal des historischen Gebäudekomplexes, ist der mit einem Wasserbehälter ummantelte und mit einer Fluchttreppe versehene Schornstein, der erst 1909 angefügt wurde. Neben dem schön anzusehenden Haupthaus mit seinen Ziergittern, Türmchen, Zinnen und Backsteinelementen auf weißen Putz, haben noch ein Maschinentrakt, das Kontorhaus und ein weiteres Wirtschaftsgebäude die Weltkriege unbeschadet überstanden.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)	
5	340 m ²	ab EUR 18,00/m ² NK: EUR 3,50/m ²		340 m ²
4	VERMIETET			0 m ²
3	VERMIETET			0 m ²
2	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	340 m ²		0 m ²	340 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

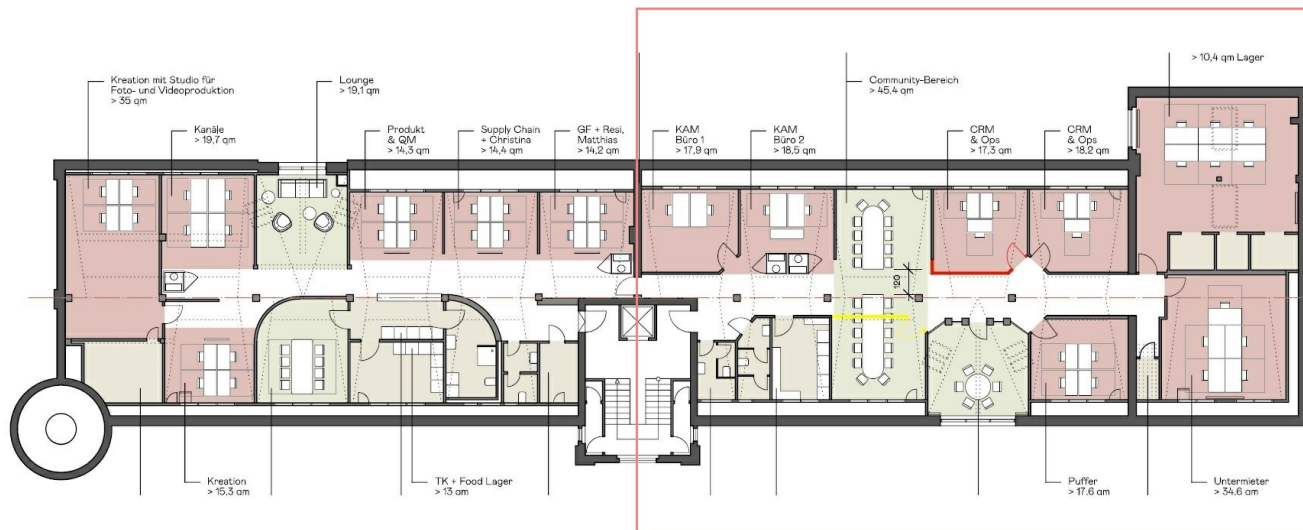


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

340m²
ab EUR 18,00
NK: EUR 3,50



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up