



## SchanzenLofts

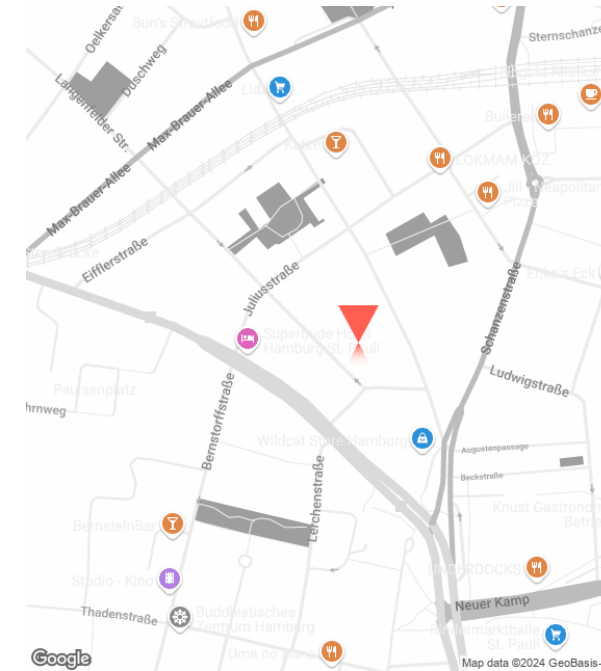
Lippmannstraße 2-8, 22769 Hamburg-Sternschanze

**Loft mit hohen Decken inmitten der quirligen Schanze mieten.**

Willkommen in den SchanzenLofts! Das Vorderhaus empfängt Sie und Ihre Kunden mit einer zweigeschossigen Eingangssituation. Ein großes Glaselement gibt den Blick frei auf das eindrucksvolle Foyer des Gebäudes und den versteckten, ruhigen Innenhof.

Die Fassade des Vorderhauses hebt sich im Erdgeschossbereich durch einen dunkleren Klinker von den Obergeschossen ab. Die Fassade wird zusätzlich durch die Fensterhöhen in den Geschossen harmonisch gegliedert. Eine großzügige Durchfahrt mit elegantem Tor erschließt das rot verklankerte Hinterhaus mit Sprossenfenstern. Im Inneren der SchanzenLofts dominieren Sichtbetonwände in Kombination mit Türen und Treppenstufen aus edlem Eichenholz, kombiniert mit schwarzem Metall und minimalistischen schwarzen Küchenzeilen. Die großen Fenster in Kombination mit den Sichtbetonwänden und dem dunklen Vinylboden sorgen

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
+49 1525-91 92 999  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff




+49 40-60 77 963-91  
+49 1525-91 92 999  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>






workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig gemäß AGB
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
+49 1525-91 92 999  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

+49 1525-91 92 999

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

+49 1525-91 92 999

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



workin<sup>^</sup>up