



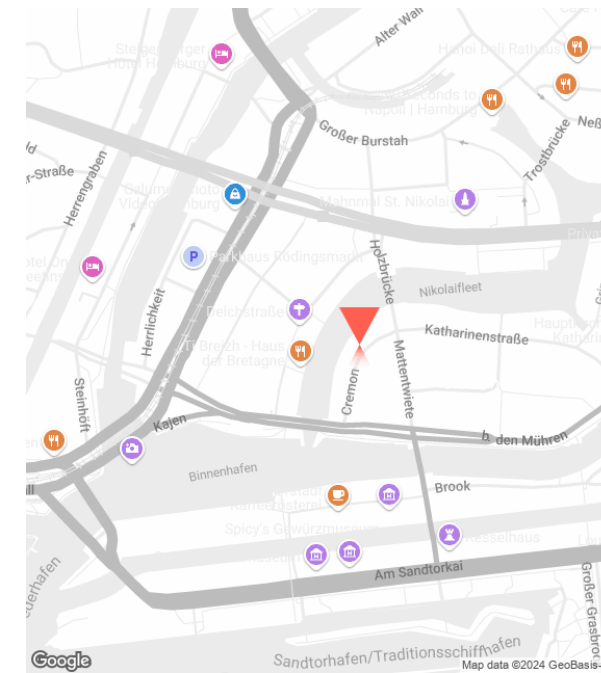
## Cremonhaus

Cremon 11, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

### Mietet mit workinup Büroräume im Altbaustil auf der Cremon-Halbinsel.

Das Cremonhaus ist ein historisches Kontorhaus aus der Hamburger Altstadt und befindet sich demnach unmittelbar auf der ehemaligen Cremon-Insel. Von hier aus kommt Ihr - ob mit dem eigenen Pkw oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln - sehr gut in alle Himmelsrichtungen. Die zentrale Innenstadtlage bietet Euch zudem eine unmittelbare Nähe zu allen Anlaufstellen des alltäglichen Bedarfs. Im Grunde genommen sind sämtliche Ziele oder Haltestellen in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Es handelt sich tatsächlich um einen vierachsigen Klinkerbau mit Sandsteinsockel, welches um und bei 1906 errichtet wurde. Der imposante Eingangsbereich erwartet Euch mit Zierformen, die zwar primär vom Barock beeinflusst sind, aber auch Jugendstilelemente enthalten. Dieselben Zierelemente finden sich auch an einigen Fensterbrüstungen sowie den Erkerkonsolen wider. Ansonsten werden die Büroräume nach Euren Vorstellungen



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
+49 172-40 75 249  
mahdad@workinup.de



<https://www.workinup.de/>

workin<sup>up</sup>

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	87 m <sup>2</sup>	ab EUR 19,60/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	87 m <sup>2</sup>		87 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
+49 172-40 75 249  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>








workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

## Grundriss

87m<sup>2</sup>  
ab EUR 19,60  
NK: EUR 4,00

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
+49 172-40 75 249  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

+49 172-40 75 249

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

+49 172-40 75 249

mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



workin<sup>^</sup>up