



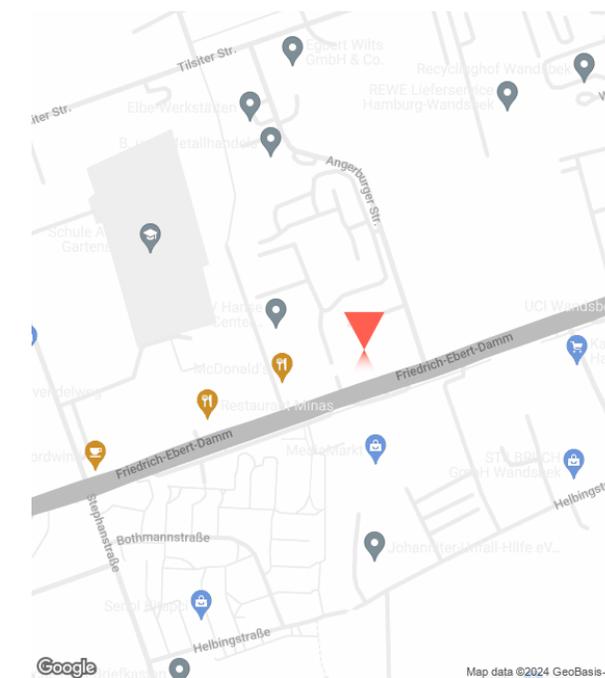
fed111

Friedrich-Ebert-Damm 111a-c, 22047 Hamburg-Wandsbek

Provisionsfrei mit Überblick mieten. Günstige Büroflächen in Hamburg-Wandsbek.

Der 1991 erbaute Rotklinker befindet sich in markanter Ecklage an einer der Hauptverkehrsadern der Stadt – dem Friedrich-Ebert-Damm. Das Büro- und Geschäftshaus fällt mit seiner auffälligen Architektur und den zahlreichen Fenstern sofort ins Auge. Die Ortskundigen unter Euch kennen diesen Standort nur zu gut, selbstverständlich auch, weil sich hier eine große Filiale des Fahrradhändlers B.O.C. im Erdgeschoss befindet. Über die Bushaltestelle direkt vor der Tür erreicht Ihr in kürzester Zeit die Bahnstation Straßburger Straße und den Verkehrsknotenpunkt Wandsbek Markt.

Mit Hilfe der Personenaufzüge, die Ihr über das moderne Foyer der Immobilie erreicht, gelangt Ihr schnurstracks in Eure hellen und freundlichen Büroflächen. Eine moderne Ausstattung sowie ein Mix aus Teppich- und Amticoböden machen Eure Büros zu dem perfekten Arbeitsplatz für Euch und Euer Team. Selbstverständlich erarbeitet der



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
6	308 m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	VERMIETET	VERMIETET	308 m ²
5	520 m ² teilbar ab 140,00m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	721 m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	294 m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	1.535 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	692 m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	692 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	322 m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	322 m ²
2	1,117 m ² teilbar ab 259,00m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	532 m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	441 m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	2.090 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	625 m ² ab EUR 13,00/m ² NK: EUR 3,20/m ²	625 m ²
0	409 m ² ab EUR 12,00/m ² NK: EUR 3,20/m ²	VERMIETET		409 m ²
	2.354 m ²	1.253 m ²	2.374 m ²	5.981 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Deckenspots
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Lastenaufzug
- Außenstellplätze
- Tiefgarage
- Kabelkanäle

Besonderheiten

- Gastronomie im Haus
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht



Grundriss

1.117m²
 ab EUR 13,50
 NK: EUR 3,20
 teilbar ab 259,00m²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

