



## burstah offices

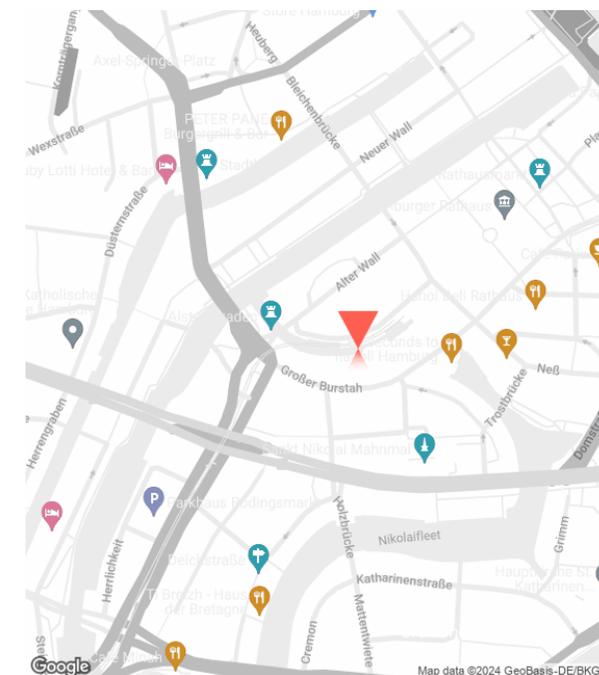
Großer Burstah 18-32, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

### Büroflächen mit Rathausblick in Hamburg-Altstadt mieten. Dachterrasse mit Elphi-Blick!

Willkommen in den burstah Offices Hamburg-Altstadt. So historisch die direkte Umgebung am Großen Burstah erscheint so neu und gegenteilig findet Ihr die zur Vermietung stehenden Büroflächen in dem Neubau-Erstbezug vor. In zentralster Lage von Hamburg, nur wenige Meter vom Rathaus und der Mönckebergstraße, befindet sich das Bürogebäude "burstah Offices".

Repräsentative Räume und höchste Flexibilität in der Gestaltung zeichnen den Sitz des Hamburger Abendblattes seit 2015 aus. Eine lichte Raumhöhe von 3 m, bodentiefe, öffnenbare Fenster und großflächige Innenhöfe sorgen für eine hervorragende Belichtung der Räume. Sollte es Euch zu hell werden, können die Büroräume mittels außenliegendem, elektrischem Sonnenschutz abgedunkelt werden.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
7	508 m <sup>2</sup>	ab EUR 25,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,21/m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>
6	416 m <sup>2</sup>	ab EUR 25,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,21/m <sup>2</sup>	416 m <sup>2</sup>
5	1,167 m <sup>2</sup>	ab EUR 25,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,21/m <sup>2</sup>	1.167 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	1,014 m <sup>2</sup>	ab EUR 25,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,21/m <sup>2</sup>	1.014 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	3.105 m <sup>2</sup>		3.105 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

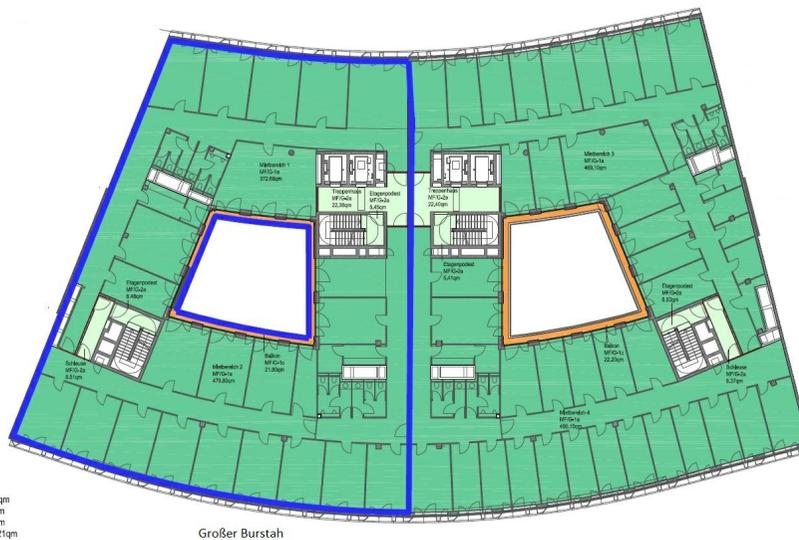


## Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Bauteilkühlung
- Stehleuchten
- Dachterrasse für alle Mieter
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- PKW-Ladestation
- Tiefgarage
- Bodentanks

## Besonderheiten

- Ausblick
- Green-Building
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht
- Wasserlage



Bauteil 1  
 Sum-MF/G-1a=852,49qm  
 Sum-MF/G-1c=21,90qm  
 Sum-MF/G-2a=42,82qm  
 Summe\_gesamt=917,21qm

## Grundriss

1.167m<sup>2</sup>  
 ab EUR 25,50  
 NK: EUR 4,21

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>up</sup>





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up