



Ecklage Szeneviertel

Kampstraße 4, 20357 Hamburg-Sternschanze

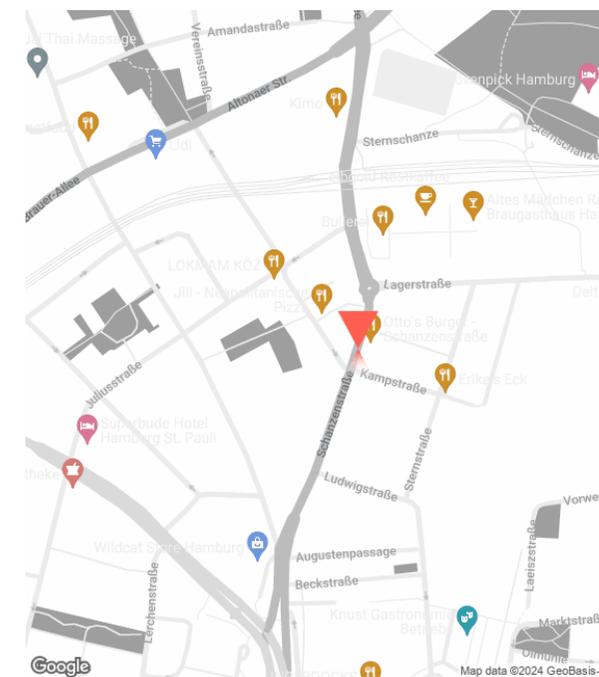
Über SUL, dem bekannten Café mietet Ihr Büros in der Schanze.

Action vor der Tür! Mitten im Schanzenviertel findet Ihr diese kleine, feine Bürofläche. Im zweiten Stock des Hauses aus dem Jahr 1998 an der Ecke Kampstraße/Schanzenstraße befindet sich dann Euer zukünftiger Geschäftssitz.

Die Bürofläche ist derzeit in drei helle Räume und ein Konferenzraum aufgeteilt. Die zentral in der Mitte gelegenen WC-Einheiten und eine Pantryküche runden das Angebot ab. Pkw-Stellplätze können in der benachbarten Tiefgarage in der Sternstraße 16 oder auf dem Hof angemietet werden.

Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind direkt vor der Tür - u.a. das bekannte Café SUL im Erdgeschoss des Hauses. Über die Anbindung an Bus und Bahn müssen wir wahrscheinlich nicht sprechen - hier habt Ihr alles mehr oder weniger vor der Tür bzw. in maximal drei-minütiger Entfernung.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0			0 m ²
	0 m ²		0 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- ☂ Deckenspots
- 🚘 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂ Blendschutz
- 🅑 Außenstellplätze
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up