



## Speicherblock R

St. Annenufer 3, 20457 Hamburg-HafenCity

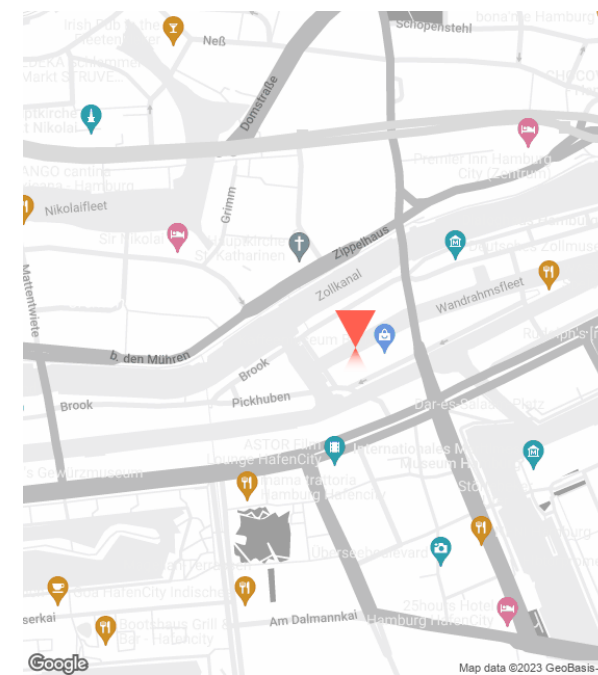
**Büro- und Showroomflächen mit historischem Charme inmitten der Hamburger Speicherstadt mieten.**

Der Moderspeicher Block R wurde im zweiten Bauabschnitt der Speicherstadt zwischen 1890-1892 erbaut. Damals diente er noch als klassischer Kaffeespeicher. Ende des 19. Jahrhunderts wurde in dem historischem Bauwerk Rohkaffee geschält und sortiert. Für die heutige Nutzung wurde das Gebäude 2012 saniert und moderne Büro- und Showroomflächen in den oberen Etagen geschaffen. Im Erdgeschoss und Keller befindet sich ein Café mit hauseigener Rösterei und Museum.

Die zur Verfügung stehende Bürofläche befindet im 4. Stock und beeindruckt durch die Kombination der historischen Bausubstanz mit einer modernen, hochwertigen und den heutigen Anforderungen an Komfort und Technik entsprechenden Ausstattung. Diese beinhaltet unter anderem moderne Sanitärbereiche, indirekte Grundbeleuchtung, eine komplett ausgestattete Pantry sowie einen gekühlten Serverraum.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist für Eure Mitarbeiter ideal. Ob Bus oder Bahn - die umliegenden Stationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ob Ihr in Eurer Mittagspause in eines der zahlreichen Restaurants in der Hafencity geht oder einen Spaziergang am Wasser entlang macht obliegt Euch. Die Möglichkeiten sind an diesem besonderen Standort nahezu grenzenlos.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- ☒ Deckenspots
- 👤 Glasfaser
- 📦 Lastenaufzug
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- ☒ Denkmalschutz
- 🌊 Elbblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 provisionspflichtig
- 📶 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up