



Rotri Bahrenfeld

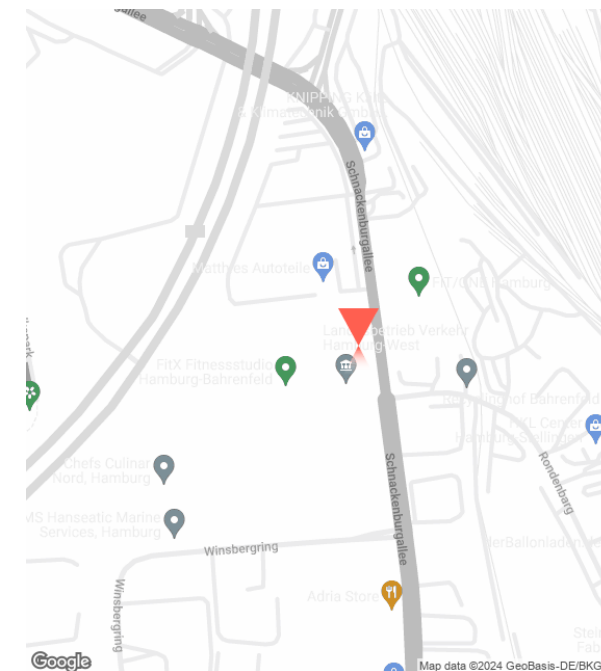
Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg-Bahrenfeld

Attraktive Gewerbelage direkt an der Autobahnanschlussstelle Volkspark mieten.

Das ROTRI befindet sich innerhalb des Gebietes „Nachhaltiges Entwicklungskonzept Gewerbe-und Industriestandort Schnackenburgallee“. Dieser vielfältige Gewerbehof bietet demnach seinen Mietern eine integrierte Lage in Hamburgs Westen, umgeben von Grün. Denn die Autobahnausfahrt Stellingen (A7) sowie die Anschlüssen an die S-Bahn-Haltestelle Langenfelde (A3, S3, S21) und die Bushaltestelle Rondenborg (180) sind allesamt vom ROTRI sehr entspannt erreichbar.

Das ROTRI Areal mit seinen drei Vollgeschossen bietet Euch auf knapp 35.000 m² Grundstücksfläche modern ausgestattete Büro-, Lager-, Produktion-, Service- sowie Ausstellungsflächen. Die Flächen werden nach Absprache mit dem Vermieter komplett nach Euren Wünschen hergerichtet und übergeben. Dabei weisen die Büroräume teilweise eine lichte Raumhöhe bis zu 3,55 m, sodass Ihr am Arbeitsplatz ein angenehmes Raumgefühl empfindet.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)			
2	VERMIETET	440 m ²	ab EUR 10,50/m ² NK: EUR 2,50/m ²	VERMIETET	440 m ²
1	VERMIETET	480 m ²	ab EUR 10,50/m ² NK: EUR 2,50/m ²	VERMIETET	480 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET			0 m ²
	0 m ²	920 m ²			920 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

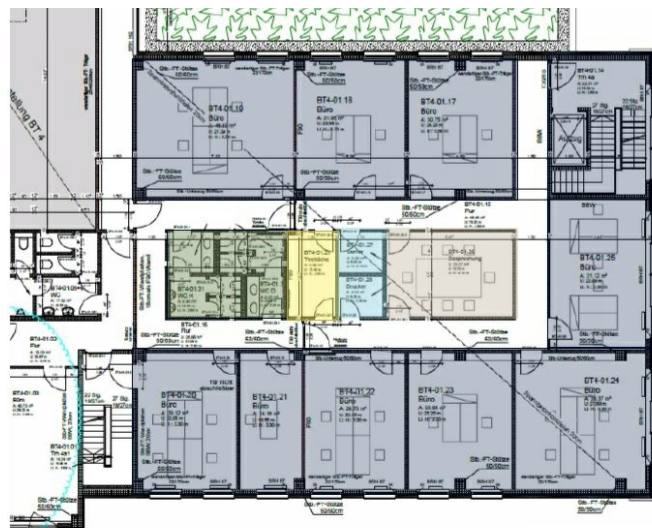


Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- ☑️ Deckenspots
- ☑️ Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- ☑️ Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☑️ Blendschutz
- ☑️ Lastenaufzug
- 🏠 Außenstellplätze
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🏠 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

480m²
ab EUR 10,50
NK: EUR 2,50



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up