



Astor Bahrenfeld

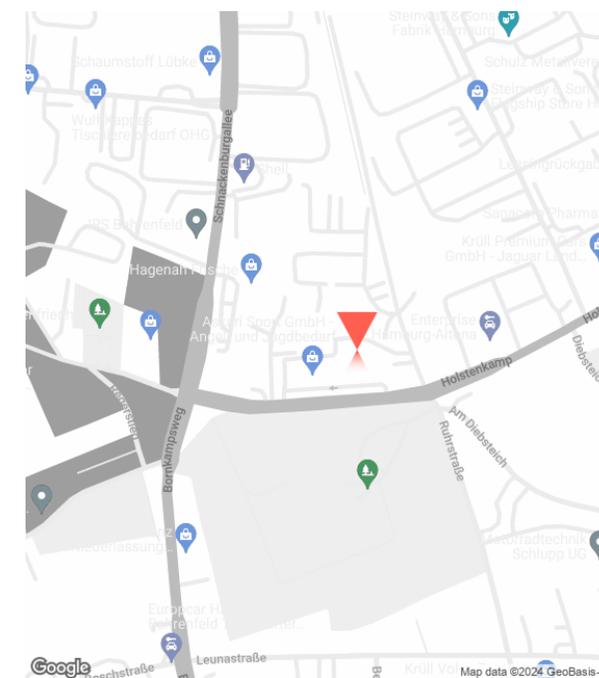
Holstenkamp 54-58, 22525 Hamburg-Bahrenfeld

Außenwirkung, Flexibilität, hohe Decken - Immobilie mit vielen Nutzungsmöglichkeiten mieten.

Willkommen im Astor Gewerbepark am Holstenkamp in Hamburg-Bahrenfeld - das ist eine wirklich zentrale Lage eines Industrie- und Gewerbegebietes. Die Autobahnen A7 (Richtung Flensburg / Hannover) sind über die Anschlussstellen „Volkspark“ sowie „Othmarschen“ in wenigen Minuten erreicht.

Die angebotenen Showroom- / Ausstellungs- / Service- / Lager- / Produktionsflächen in Haus A mit ca. 1.300 m², teilbar in ca. 700 m² und 600 m² verfügen über eine sehr großzügige seitliche Fensterfront und beste Möglichkeiten für eine Außendarstellung zur Kundenansprache. Die Flächen sind beheizbar und verfügen über eine Höhe ca. 5,50m UKB. Die Andienung der Flächen (Warenanlieferung) erfolgt über ein großes Tor, die Bodenbelastung beträgt 5t/m².

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		Gebäude 3 (C)	
2	VERMIETET					0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	340 m ²	ab EUR 6,50/m ² NK: EUR 3,70/m ²	VERMIETET	340 m ²
0	1,300 m ² teilbar ab 550,00m ²	ab EUR 12,50/m ² NK: EUR 2,65/m ²	218 m ²	ab EUR 7,40/m ² NK: EUR 3,70/m ²	VERMIETET	1.518 m ²
	1.300 m ²		558 m ²		0 m ²	1.858 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

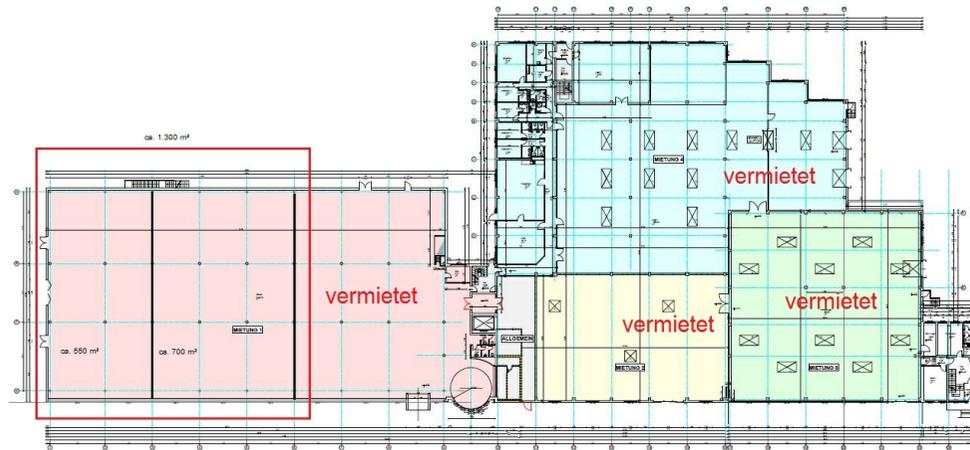


Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  Lastenaufzug
-  Be- und Entlüftung
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  viel Tageslicht



Grundriss

1.300m²

ab EUR 12,50

NK: EUR 2,65

teilbar ab 550,00m²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up