



New 77

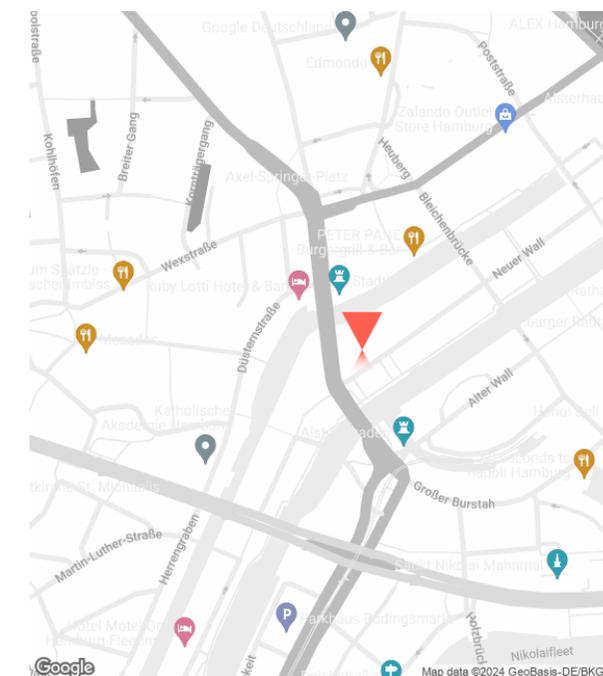
Neuer Wall 77, 20354 Hamburg-Neustadt

Solitär am Neuen Wall. Mietet Euer neues und modernes Büro in bester Hamburger Citylage.

Solitär am Neuen Wall - das gibt es tatsächlich nur ein einziges Mal! Als alleinstehendes Haus am Ende des Neuen Wall, findet sich dieses Gebäude unmittelbar am Bahneingang Stadthausbrücke und ist damit hervorragend an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden.

In exklusiver Umgebung am Neuen Wall, betretet Ihr die Büro- und Geschäftsimmobilie über ein ansprechendes Entrée am Bürgermeister-Petersen-Platz. Im Vergleich zu vielen Neubauten verfügt sogar das Treppenhaus über Tageslichteinfall, sodass man die beiden Personenaufzüge gerne mal links liegen lässt und die Treppen in die Obergeschosse nimmt.

Die hochwertige Ausstattung der Büroflächen umfasst u.a. Glaselemente, EDV-Verkabelung über Bodentanks sowie



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	237 m ²	ab EUR 26,00/m ² NK: EUR 5,20/m ²	237 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	680 m ²	ab EUR 25,00/m ² NK: EUR 5,20/m ²	680 m ²
1	592 m ²	ab EUR 24,00/m ² NK: EUR 5,20/m ²	592 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	1.509 m ²		1.509 m ²

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Be- und Entlüftung
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



Grundriss

592m²
 ab EUR 24,00
 NK: EUR 5,20

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
 jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

