

# Tichelhaus

Willy-Brandt-Straße 69, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

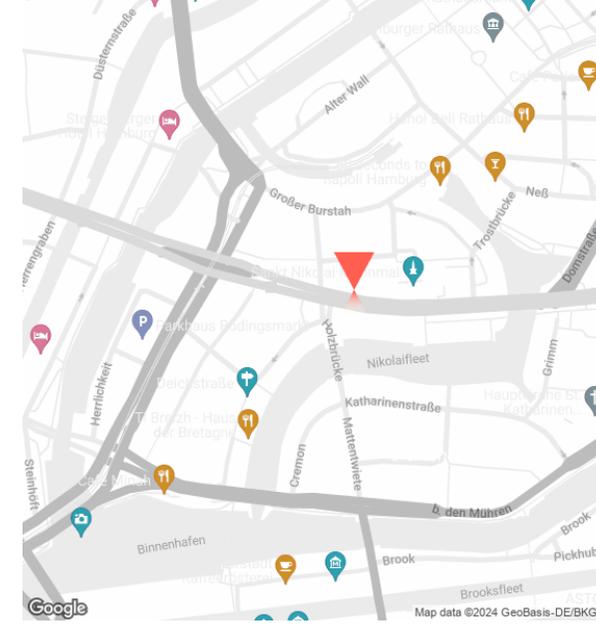
## Moderne Büros mit großer Dachterrasse in Fleetlage mieten.

Endlich ist es soweit! Das TICHELHAUS (aus dem plattdeutschen übersetzt, ZIEGELHAUS) erstrahlt nach langem Warten ab 2024 in neuem Design.

Das Büro- und Geschäftshaus wurde nämlich ursprünglich, man glaubt es kaum, bereits 1956 erbaut und befindet sich in direkter Nähe zum Rödingsmarkt. Zwischenzeitlich ist klar: Dieser 50er Jahre Bau wird bis Ende 2024 durch einen modernen und nachhaltigen Neubau ersetzt. Das zukünftige Tichelhaus wird ein Mix aus Wohnen und Arbeiten - so bietet das Wohn- und Geschäftsgebäude neben Wohnungen am Fleet, traumhaft schöne Büroflächen (teilweise mit Terrassen) und Einzelhandel/Gastro im Erdgeschoss.

Ob Neustadt oder über die Holzbrücke in die historische Speicherstadt als auch die HafenCity, alles ist in wenigen

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A)    | Gebäude 2 (B)                     |                  |
|----|------------------|-----------------------------------|------------------|
| 7  | VERMIETET        |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
| 6  | VERMIETET        |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
| 5  | VERMIETET        |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
| 4  | VERMIETET        |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
| 3  | VERMIETET        | Aktuell sind alle Büros vermietet | 0 m <sup>2</sup> |
| 2  | VERMIETET        |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
| 1  | VERMIETET        |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
| 0  | VERMIETET        |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
|    | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                  | 0 m <sup>2</sup> |



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Klimatisierung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up