



## Businesspark Eimsbüttel

Haferweg 38, 22769 Hamburg-Eimsbüttel

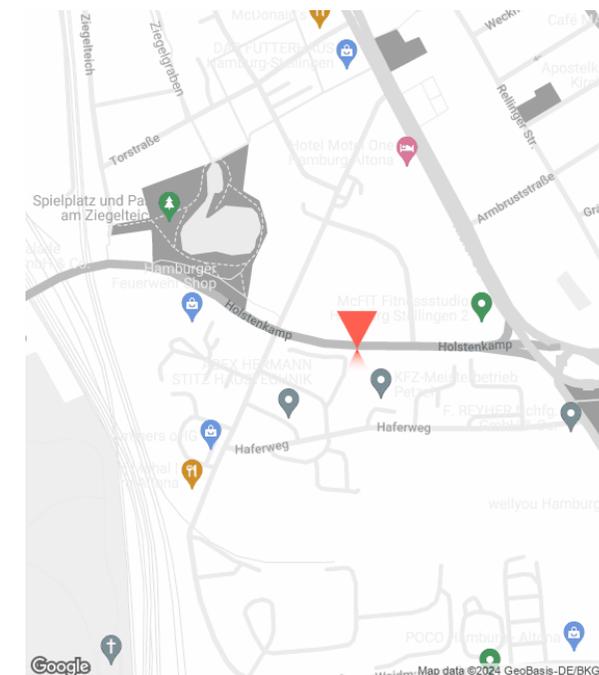
**Modern ausgebaute Büroflächen im Westen von Hamburg provisionsfrei mieten.**

Herzlich willkommen im Businesspark Eimsbüttel! Das Areal, bestehend aus vier solitären Bürohäusern mit Klinkermauerwerk, befindet sich im Hamburger Westen, am Rande von Altona-Nord im Bezirk Eimsbüttel. Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und ist durch die S-Bahn-Linien S3 und S21 und diverse Buslinien ideal zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Restaurants findet Ihr an der Kieler Straße und in der näheren Umgebung. Wer also auf der Suche nach einem Büro außerhalb der Hamburger Innenstadt ist, sollte sich diese Bürofläche definitiv ansehen.

Eure neuen Büroflächen werden selbstverständlich in enger Abstimmung mit Euch modern und zeitgemäß

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
4	146 m <sup>2</sup> ab EUR 10,80/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET	146 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	818 m <sup>2</sup> ab EUR 12,90/m <sup>2</sup> teilbar ab 400,00m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>		818 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	124 m <sup>2</sup> ab EUR 10,80/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
	964 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	1.088 m <sup>2</sup>

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- ☑ Deckenspots
- ☑ Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂ Blendschutz
- 📦 Lastenaufzug
- 🚗 Außenstellplätze
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📦 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

## Grundriss

818m<sup>2</sup>  
ab EUR **12,90**  
NK: EUR 3,50  
teilbar ab 400,00m<sup>2</sup>



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

