



## Flamingo Lofts

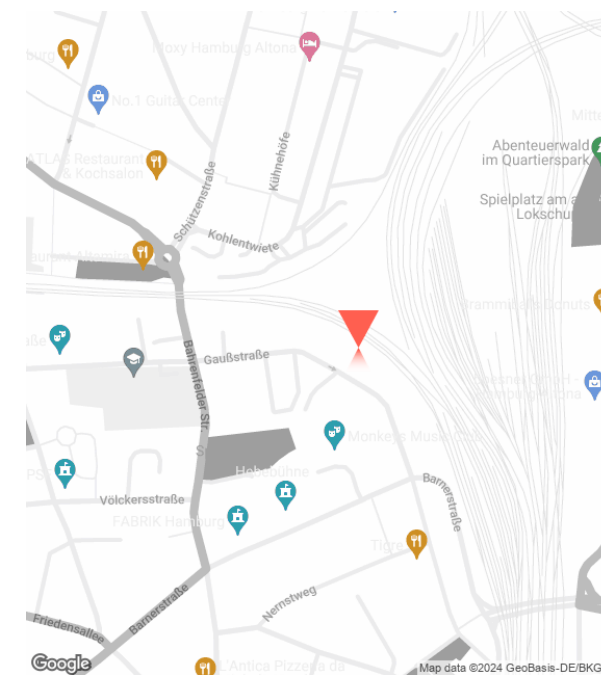
Gaußstraße 122-124, 22765 Hamburg-Ottensen

### Stylische Loftbüros mit Garten im Innenhof inmitten von Hamburg-Ottensen.

Diese stylischen Loftbüros im Stadtteil Ottensen sind ein wahrer Schatz am Hamburger Büromarkt – die für Hamburg typisch rote Backsteinfassade gepaart mit den zeitlosen schwarzen Fenstern versprühen Industriecharme at it`s best. Als Highlight des 2019 fertiggestellten Neubaus ist auf jeden Fall der Innenhof zu nennen – grün, grüner, Wohlfühloase.

Die zur Verfügung stehende Fläche erstreckt sich über zwei Etagen – das Erdgeschoss ist über eine interne Stahltreppe mit dem 1. Obergeschoss verbunden. Das Loft verfügt über offene Backsteinwände, Glastrennwände, modernen Holzfußboden und eine hochmoderne Küche. Eine zeitgemäße CAT 7 EDV-Verkabelung ist selbstverständlich ebenfalls vorhanden.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A) |                                   |                  |
|----|---------------|-----------------------------------|------------------|
| 3  | VERMIETET     |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
| 2  | VERMIETET     |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
| 1  | VERMIETET     | Aktuell sind alle Büros vermietet | 0 m <sup>2</sup> |
| 0  | VERMIETET     |                                   | 0 m <sup>2</sup> |
|    |               | 0 m <sup>2</sup>                  | 0 m <sup>2</sup> |



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ☑ Deckenspots
- ☑ Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚲 Fahrstuhl
- 🚰 Glasfaser
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 🌿 grüne Umgebung
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

