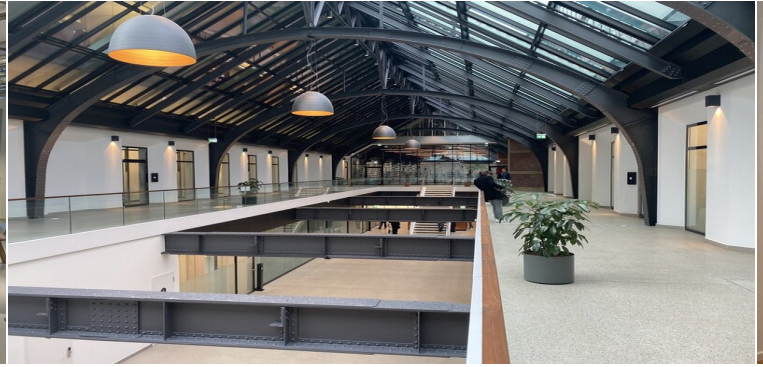
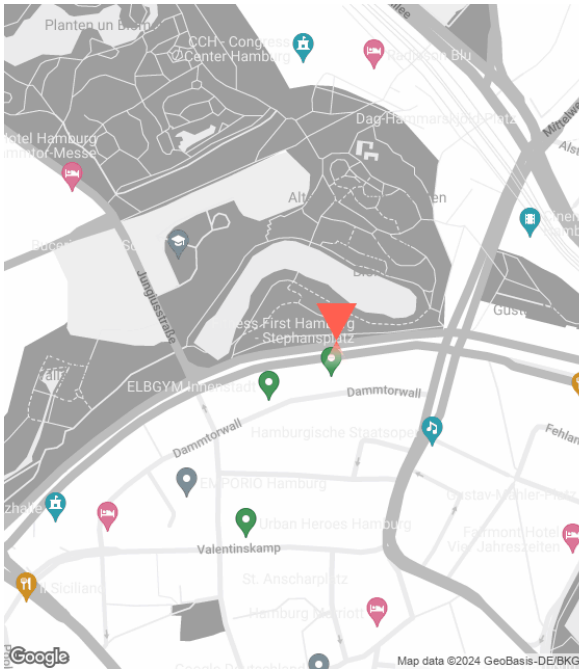




Work-Life-Center

Gorch-Fock-Wall 1a, 20354 Hamburg-Neustadt

Neubau-Büroflächen hinter historischer Fassade am Dammtor-Bahnhof mieten.

Gegenüber von Hamburgs grüner Oase, Planten un Bloomen, entstand bis 2017 das sogenannte Work-Life-Center hinter historischer Fassade am Gorch-Fock-Wall. Nur das Mauerwerk ist von diesem denkmalgeschützten, wilhelminischen Prachtbau (erbaut 1883-1887) erhalten geblieben. Dahinter entstanden im Mittelbau und der historischen Mittelhalle moderne Büroflächen für gehobene Ansprüche in Neubauqualität.

Schon beim Betreten des Gebäudes beeindruckt die großzügige Lobby mit Galerieebene und wird Euch und Eure Gäste herzlich willkommen heißen. Über einen der Aufzüge gelangt Ihr in die zukünftigen Büroflächen in den Obergeschossen - oder Ihr bleibt direkt im Erdgeschoss und nutzt die Räume zukünftig als einen Mix aus Social- und Workspaces.

WEITERLESEN

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6		482 m² — ab EUR 29,35/m² NK: EUR 5,00/m²	482 m²
5		VERMIETET	0 m²
4		VERMIETET	0 m²
3	VERMIETET	425 m² — ab EUR 26,90/m² NK: EUR 5,00/m²	425 m²
2	1,183 m² — ab EUR 25,50/m² NK: EUR 6,50/m²	280 m² — ab EUR 25,50/m² NK: EUR 6,50/m²	1.463 m²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
0	VERMIETET	291 m² — ab EUR 25,50/m² NK: EUR 4,50/m²	291 m²
	1.183 m²	1.478 m²	2.661 m²

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

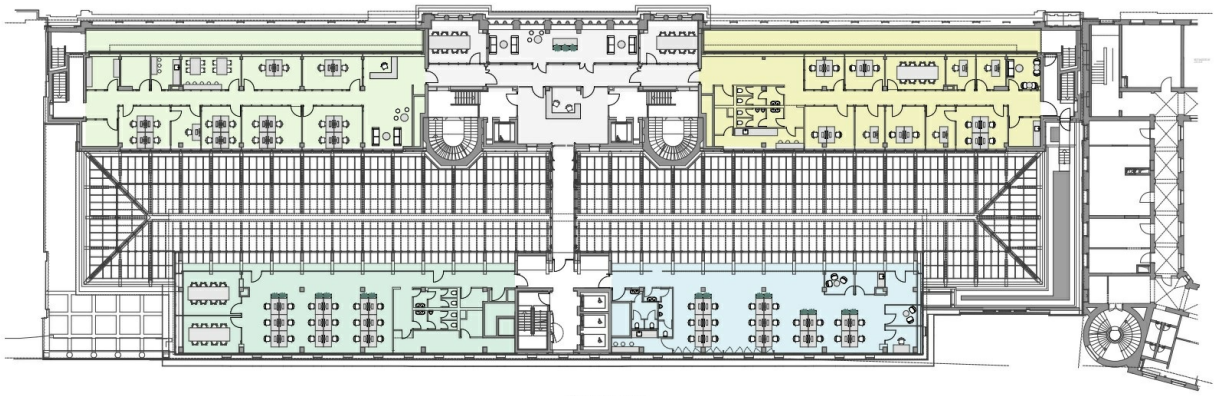
Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Bauteilkühlung
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- PKW-Ladestation
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- Denkmalschutz
- Gastronomie im Haus
- Green-Building
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei

Planten un Bloomen



Dammtorwall

Grundriss

1.183m^2

ab EUR **25,50**

NK: EUR 6,50

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

https://www.workinup.de/

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de