



Work-Life-Center

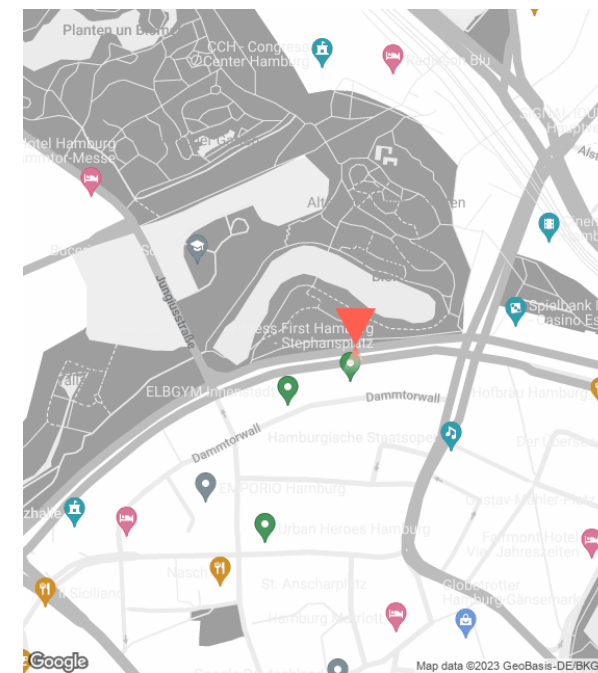
Gorch-Fock-Wall 1a, 20354 Hamburg-Neustadt

Neubau-Büroflächen hinter historischer Fassade am Dammtor-Bahnhof mieten.

Gegenüber von Hamburgs grüner Oase, Planten un Bloomen, entstand bis 2017 das sogenannte Work-Life-Center hinter historischer Fassade am Gorch-Fock-Wall. Nur das Mauerwerk ist von diesem denkmalgeschützten, wilhelminischen Prachtbau (erbaut 1883-1887) erhalten geblieben. Dahinter entstanden im Mittelbau und der historischen Mittelhalle moderne Büroflächen für gehobene Ansprüche in Neubauqualität.

Schon beim Betreten des Gebäudes beeindruckt die großzügige Lobby mit Galerieebene und wird Euch und Eure Gäste herzlich willkommen heißen. Über einen der Aufzüge gelangt Ihr in die zukünftigen Büroflächen in den Obergeschossen - oder Ihr bleibt direkt im Erdgeschoss und nutzt die Räume zukünftig als einen Mix aus Social- und Workspaces.

WEITERLESEN



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6		482 m ²	ab EUR 30,70/m ² NK: EUR 5,00/m ²
5		VERMIETET	0 m ²
4		VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	425 m ²	ab EUR 26,92/m ² NK: EUR 5,00/m ²
2	1,183 m ² ab EUR 25,50/m ² NK: EUR 6,50/m ²	280 m ²	ab EUR 25,50/m ² NK: EUR 6,50/m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	291 m ²	ab EUR 25,50/m ² NK: EUR 4,50/m ²
	1.183 m ²	1.478 m ²	2.661 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>








workin[^]up



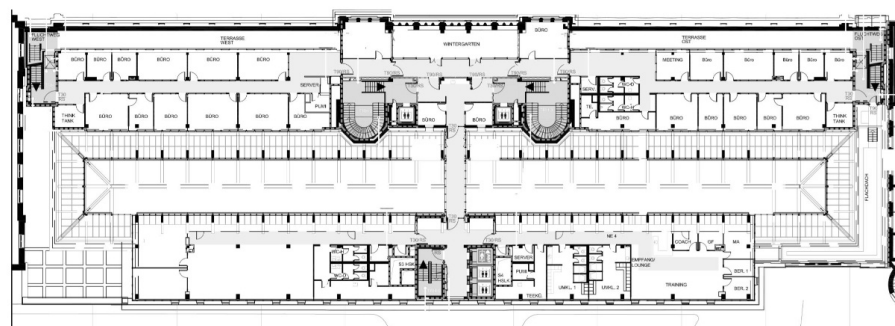
Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  Gastronomie im Haus
-  Green-Building
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen

Gorch-Fock-Wall / Pflanzen un blomen



Grundriss

1.183m²
 ab EUR 25,50
 NK: EUR 6,50

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up