



Kontorhaus Alsterufer

Alsterufer 1-3, 20354 Hamburg-Neustadt

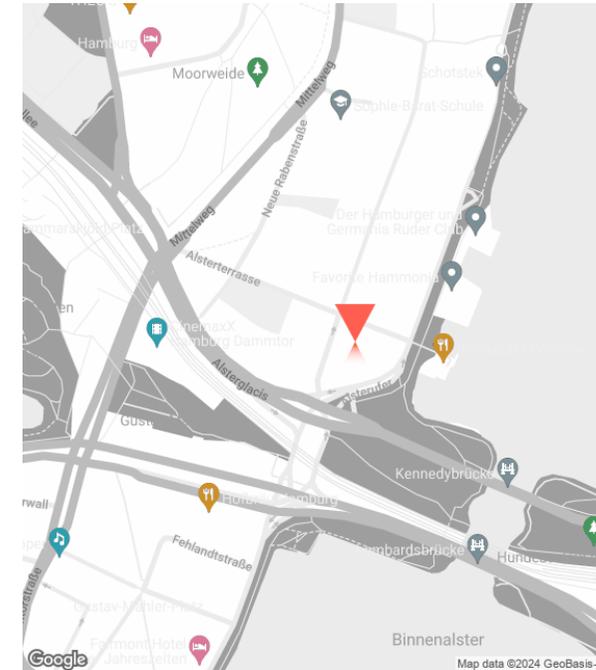
Untermiete direkt an der Außenalster bis zum Sommer 2026 mieten!

Unter-/Nachmieter gesucht! Das Büro auf der 4. Etage, welches ab sofort zur Verfügung stünde, ist bereits modern ausgebaut und hat dabei noch eine Restlaufzeit bis zum Sommer 2026. Ein direkter Hauptmietvertrag mit dem Vermieter wäre aber auch denkbar.

Zur Ausstattung gehören u.a.:

- 1x Dusche
- 2x Männer- und Damentoiletten
- 2x Küche (+ Wasserspender & bei Bedarf WMF Kaffeemaschinen)
- 2x Lagerräume + klimatisierter Serverraum

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
7	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🏗️ Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- ❄️ Klimatisierung
- 📇 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 👁️ Ausblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🌱 Green-Building
- 🌳 grüne Umgebung
- 📦 gute Anbindung
- 🏠 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- ...
- ...

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

