



Lombardhaus

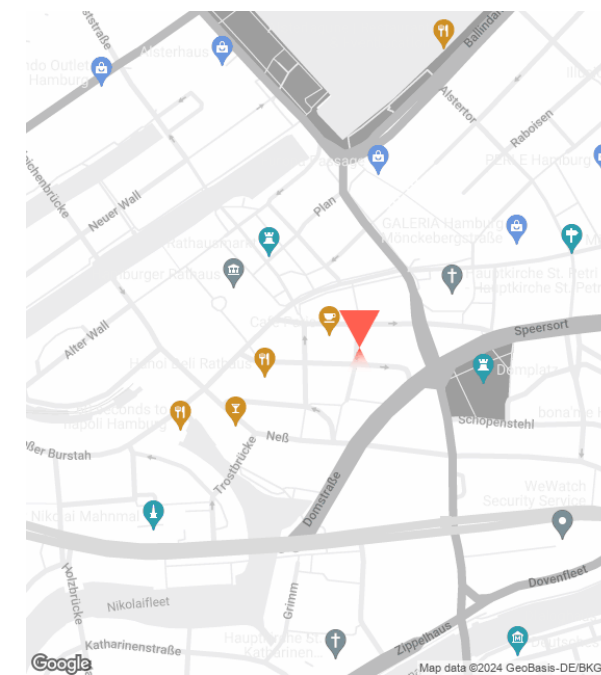
Pelzerstraße 9-13, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Zentrale Büro- und Ladenflächen in Rathausnähe mieten. Klimatisierte Räume und große Terrassen.

High Quality und Blick über Hamburgs Dächer! Wie wäre es mit einem Büro just ABOUT YOU. Hier oben im Staffelgeschoss des Lombardhauses genießt Ihr die Ruhe und sitzt trotzdem direkt am Puls der Stadt. Gemeinsam mit Euren Kollegen blickt Ihr über ein aufwendig begrüntes Dach über Hamburg, genießt unverbaubaren Rathausblick und genießt die Pause auf einer der beiden Dachterrassen, die Platz für Möbel und einen Grill und das gemeinsame Feierabendbier bieten.

Die hochwertige Ausstattung und Aufteilung der Räume erfolgt in Absprache mit Euch und auf Grundlage Eurer Arbeitsabläufe. Die hellen und lichtdurchfluteten Räume bieten einen effizienten Grundriss und machen jedes Raumkonzept möglich. Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz in Kombination mit einer Kühlung sorgt für kühle Köpfe und konzentriertes Arbeiten selbst an heißesten Sommertagen in der Hansestadt.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A) Gebäude 2 (B)		
7	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET	160 m ² ab EUR 29,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	160 m ²
	0 m ²	160 m ²	160 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏡 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚗 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌬 Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁 Ausblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 🚗 provisionsfrei
- ☀ viel Tageslicht

Grundriss

160m²
ab EUR **29,00**
NK: EUR 4,50

Flächenplan auf Anfrage

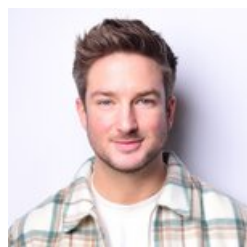


Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up