



## Hinterhof-Loft

Große Brunnenstraße 116, 22765 Hamburg-Ottensen

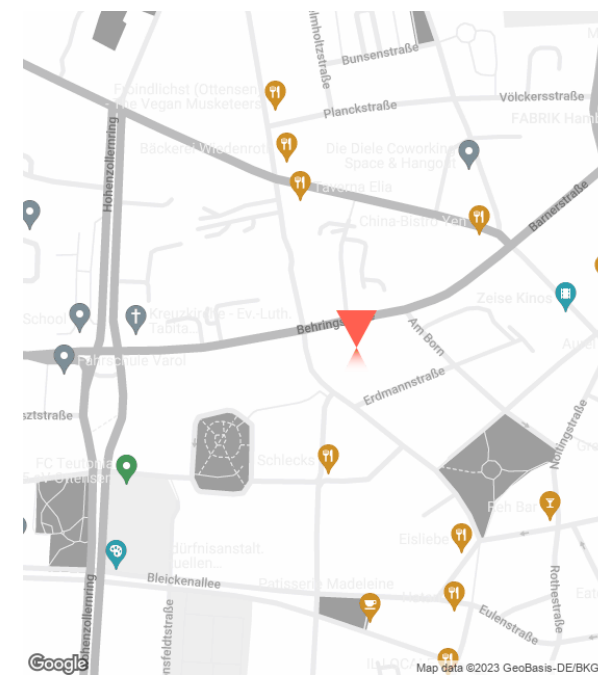
### Loft-Büro in Hamburg-Ottensen mieten. Ruhige Lage in eigenem Hof.

Klassischer könnte ein Ottensener Altbaubüro in Hinterhoflage nicht sein. Ursprünglich wurde das Haus - mit seinem industriellen Charme - über viele Jahre von einer bekannten Druckerei betrieben. Die klimatisierten Büroräume verfügen über eine moderne EDV-Verkabelung sowie zwei voll ausgestattete Konferenzräume im Erdgeschoss.

Ein Stäbchenparkettboden in Kombination mit einem sehr hohen Anteil an Glaselementen sorgt für ein entzerrtes und loftiges Raumgefühl. Die alten, nicht übersehbaren Holzbalken an den Decken und Wänden vermitteln Euch - neben der verblüffenden Optik - eine stimmungsvolle und authentische Atmosphäre am Arbeitsplatz. Durch die Hinterhoflage werdet Ihr zudem bei der täglichen Arbeit - ob mit offenem oder geschlossenem Fenster - in keinsten

Weise vom Stadterkehr gestört. Damit das Arbeitsklima auch positiv bleibt, bekommt Ihr noch zwei

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
0	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Glasfaser
- Blendschutz
- Außenstellplätze
- Kabelkanäle

## Besonderheiten

- Denkmalschutz
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- ruhige Lage
- viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up