

# **Bülow Haus**

Rathausstraße 4, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

#### Provisionsfreie Büros mit Ausblick auf den Rathausmarkt und über dem Café Paris mieten!

In bester Innenstadtlage, inmitten des Bankenviertels, findet sich das Bülow Haus in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Rathaus. Das Bülow Haus, ein 1906/1907 erbautes Kontorhaus, zeichnet sich nicht nur durch seine historische Fassade aus, sondern ebenso durch die sehr schön geschmiedeten Treppengeländer und eingelassenen Mosaikbilder in den Wandfliesen im Eingangsbereich.

In Eurer Mittagspause lasst Ihr Euch einfach im Erdgeschoss, im bekannten Café Paris, verzaubern und taucht in die französische Kulinarik ein oder Ihr geht ein paar Schritte und lasst in der Europa Passage die Kreditkarte glühen. Und wer lieber spazieren geht, der läuft einfach eine Runde um die Binnenalster.

Die angebotenen Büroflächen verfügen durch die vielen Fenster u.a. über einen schönen Blick auf den Hamburger

WEITERLESEN





## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	550 m <sup>2</sup>	ab EUR 18,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	350 m <sup>2</sup> ab EUR 18,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	900 m <sup>2</sup>		$900 \text{ m}^2$



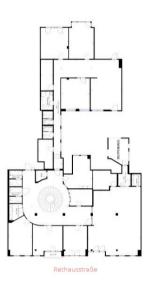


### Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- → Deckenspots
- o Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- റ്റ് Glasfaser
- ⇒ Blendschutz
- ្រាំ Kabelkanäle

### Besonderheiten

- Ausblick
- □ Denkmalschutz
- ψο Gastronomie im Haus
- gute Anbindung
- provisionsfrei
- z ruhige Lage
- o viel Tageslicht



#### Grundriss

550m<sup>2</sup> ab EUR **18,00** NK: EUR 3,00









Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93 mahdad@workinup.de

### Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3