



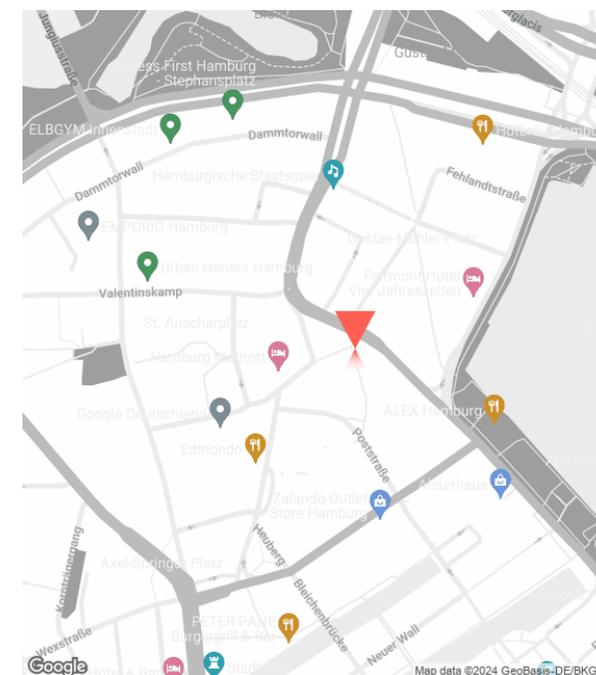
## Girardet Höfe Neubau

Gerhofstraße 19, 20354 Hamburg-Neustadt

### Modernste Arbeitswelten in Hamburg-Neustadt mieten: Gänsemarkt und Jungfernstieg vor der Tür.

Die Girardet Höfe bestehen aus insgesamt drei Gebäudeteilen, die sich einerseits am bekannten Gänsemarkt, andererseits auch in der Gerhofstraße, aber genauso gut in der ruhigen Poststraße befinden. Den Namen hat das Areal durch den ursprünglichen Nutzer dieser Gebäudekomplexe: hier befand sich die ehemalige Druckerei des Girardet-Verlags in Hamburg. Unmittelbar in der Hamburger Neustadt wird hier Eure Sehnsucht nach einem innerstädtischen Loftbüro erfüllt – der Jungfernstieg und die Alster befinden sich direkt um die Ecke.

Die Büroflächen in den Girardet Höfen erfüllen sicherlich die Ansprüche trendbewusster Agenturen, die auf der Suche nach Büroflächen sind, die modernsten Ansprüche an einen Arbeitsplatz gerecht werden. Angenehme Deckenhöhen, große Fenster, viel Glas und Openspace sowie eine durchdachte Innenarchitektur bringen Spaß bei der Arbeit. Der Neubau an der Gerhofstraße verfügt neben hellen und lichtdurchfluteten Büros auch über eine



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Klimatisierung
-  Be- und Entlüftung
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

