



## Brooktor

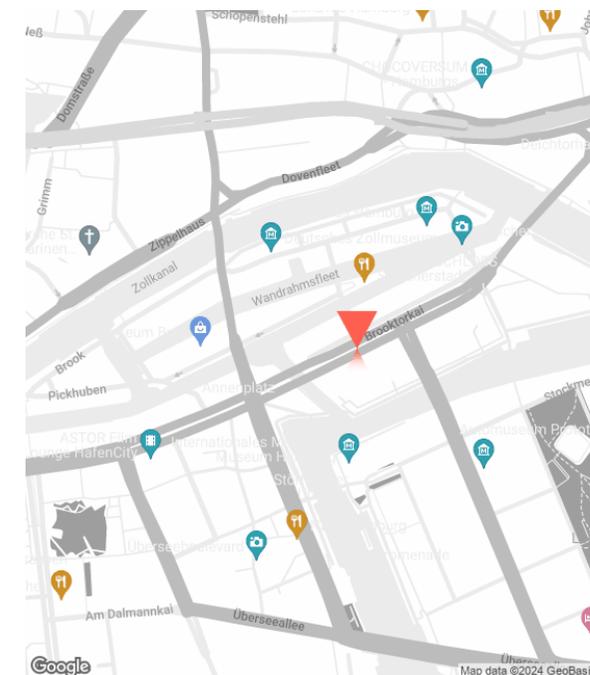
Brooktorkai 18, 20457 Hamburg-HafenCity

### Lichtdurchflutete Büroflächen am Brooktorhafen mit Blick über die HafenCity und Speicherstadt.

Dieses repräsentative Bürohaus, unmittelbar zwischen dem Überseequartier und dem Hauptbahnhof, wurde 2010 errichtet und befindet sich direkt am Brooktorhafen – Ausblick auf den Fleet und das Weltkulturerbe „Speicherstadt“ selbstverständlich inklusive. Die ansprechende Fassade, die sich wunderbar in das Bild der historischen Speicherstadt einreicht, verleiht dem Eckhaus seinen ganz eigenen Charakter.

Über den attraktiv gestalteten Eingangsbereich gelangt Ihr zu den modernen Personenaufzügen, die Euch auf schnellstem Weg in Eure neuen Büros bringen. Die hellen und freundlichen Büroflächen werden in enger Abstimmung mit Euch nach Euren Wünschen und Anforderungen ausgebaut. Das Haus erfreut sich einer DGNB-Gold-Zertifizierung und kann somit als Green Building bezeichnet werden. Wer also wert auf Nachhaltigkeit legt, ist hier sicher an der richtigen Adresse.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	1,625 m <sup>2</sup> teilbar ab 598,00m <sup>2</sup>	ab EUR 29,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 5,50/m <sup>2</sup>	1.625 m <sup>2</sup>
5	1,625 m <sup>2</sup> teilbar ab 598,00m <sup>2</sup>	ab EUR 29,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 5,50/m <sup>2</sup>	1.625 m <sup>2</sup>
4	1,625 m <sup>2</sup> teilbar ab 598,00m <sup>2</sup>	ab EUR 28,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 5,50/m <sup>2</sup>	1.625 m <sup>2</sup>
3	1,625 m <sup>2</sup> teilbar ab 598,00m <sup>2</sup>	ab EUR 28,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 5,50/m <sup>2</sup>	1.625 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	6.500 m <sup>2</sup>		6.500 m <sup>2</sup>

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

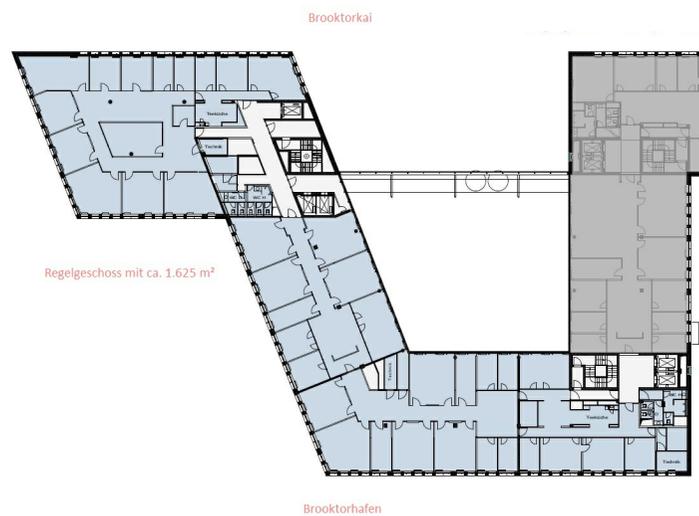


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



## Grundriss

1.625m<sup>2</sup>  
 ab EUR 29,50  
 NK: EUR 5,50  
 teilbar ab 598,00m<sup>2</sup>

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
 jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

