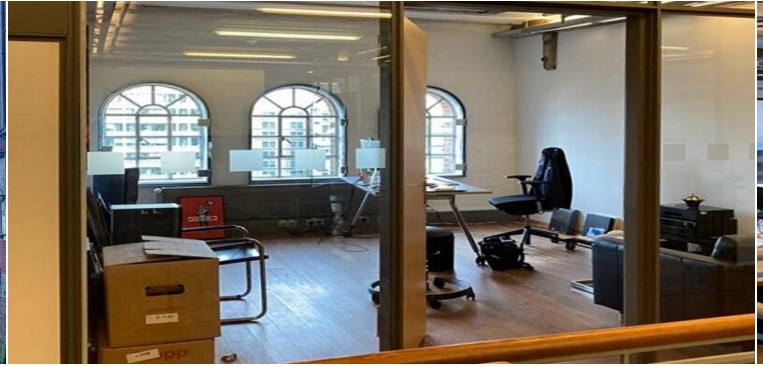
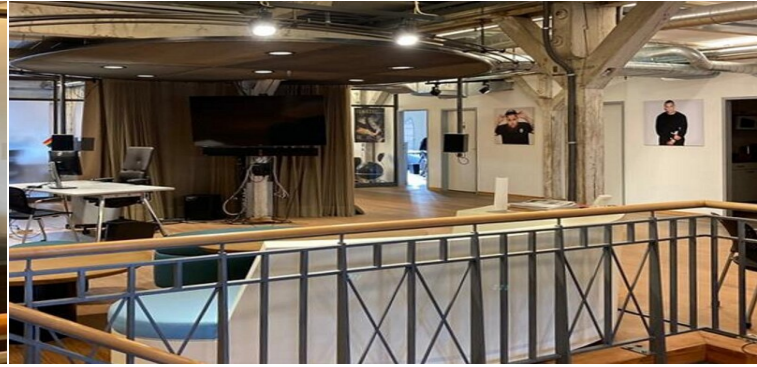
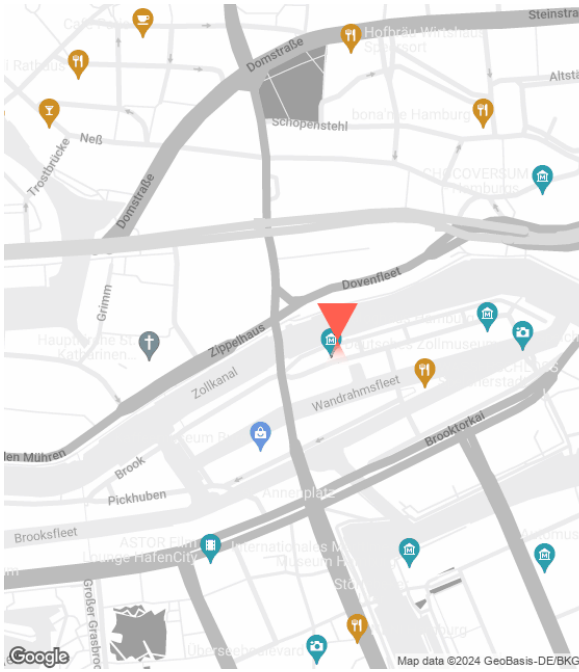






Speicherblock S

Alter Wandrahm 13-15, 20457 Hamburg-HafenCity

Speicherstadt-Büroflächen am Fleet zum fairen Preis mieten.

Der Speicherblock S am Alten Wandrahm 13-15 besteht aus zwei Gebäudeteilen und wurde zwischen 1899 und 1912 vom Architekten Gustav Schrader erbaut. Ihr findet diesen traumhaft schönen Speicher zwischen der Kleinen Wandrahmsbrücke und der Straße Bei St. Annen als Teil des UNESCO Weltkulturerbes Speicherstadt!

Von drei Seiten von Wasser umgeben, lässt es sich hier in traumhafter Kulisse arbeiten und entspannen. Sprossenfenster und Dielenboden sind ebenso selbstverständlich für einen historischen Speicher in der Speicherstadt wie ein Balkon zur Elbe und Blick auf die umliegenden Fleete.

Der Vermieter würde die verfügbaren Flächen zu der ausgewiesenen Miete gerne renoviert vermieten, sollte für Euer Wohlbefinden bei der Arbeit aber eine Schönheitskur bzw. eine andere Aufteilung und Ausstattung der

WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)		
6	345 m² ab EUR 18,00/m² NK: EUR 3,50/m²	380 m²	ab EUR 18,00/m² NK: EUR 3,50/m²	725 m²
5	353 m² ab EUR 18,00/m² NK: EUR 3,50/m²	380 m²	ab EUR 18,00/m² NK: EUR 3,50/m²	733 m²
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
3	VERMIETET VERMIETET	VERMIETET		0 m²
2	VERMIETET			0 m²
1	VERMIETET			0 m²
0	VERMIETET			0 m²
	698 m²	760 m²		1.458 m²

Jan Petersen von Urff

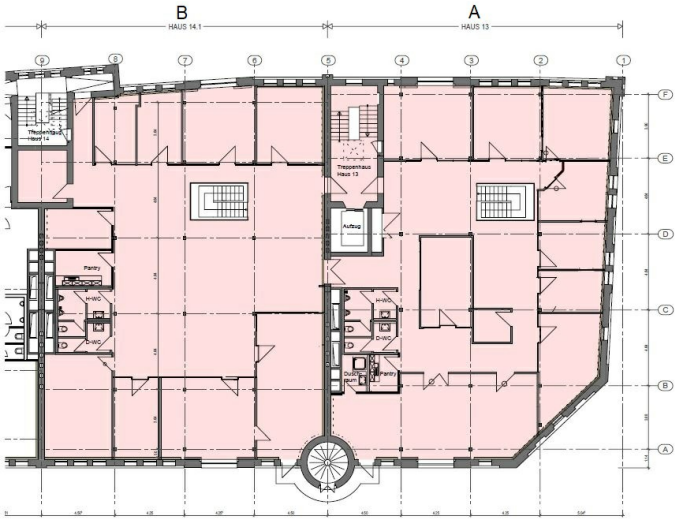
+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- Pendelleuchten
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Be- und Entlüftung
- Kabelkanäle

Besonderheiten

- Ausblick
- Denkmalschutz
- Elbblick
- Gastronomie im Haus
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht
- Wasserlage



Mietflächen ca.:	
Haus 13	345 m²
Haus 14.1	380 m²
gesamt:	725 m²

Grundriss

380m²

ab EUR **18,00**

NK: EUR 3,50

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3