



Victoria Lofts

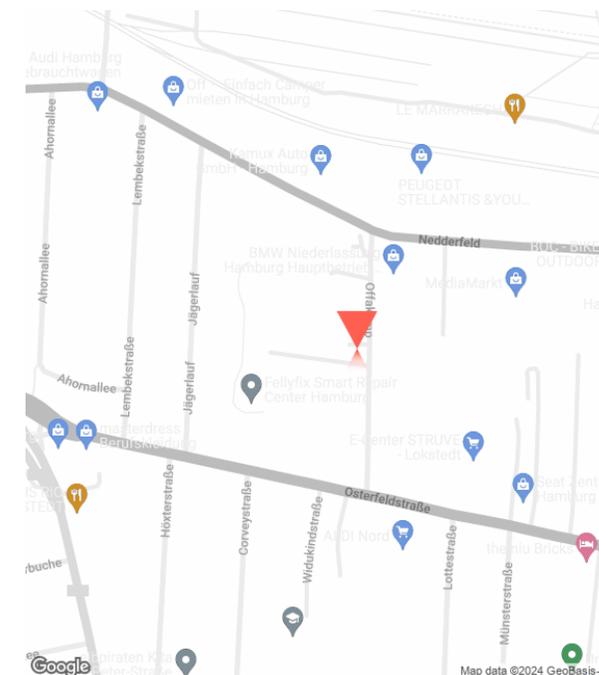
Offakamp 7-9, 22529 Hamburg-Eppendorf

Lichtdurchflutete Neubau-Lofts mit hohen Decken in Eppendorf.

Die beeindruckenden Neubau-Lofts befinden sich in Hamburg-Eppendorf, einem der beliebtesten Stadtteile der Hansestadt. Echter Wittmunder Klinker, Sprossenfenster aus Stahl oder Aluminium, teilweise bis zu sechs Meter hohe Decken und ein eigener Dachgarten mit Blick über die Stadt, stellen nur einige Vorzüge der Victoria Lofts dar. Optisches Highlight sind die zwei Säulen aus der historischen Victoria Station in London, die den Eingangsbereich zu etwas Besonderem machen und der Immobilie ihren Namen verleihen.

Die verfügbaren Büroflächen werden in enger Abstimmung mit Euch ausgebaut und sind individuell aufteilbar, sogar ein eigenes Treppenhaus ist denkbar ist möglich. Beim Ausbau wird ganz genau darauf geschaut, was Ihr benötigt und Euch für die Zukunft wünscht Denkbar ist in den Victoria Lofts nahezu alles: von Open Spaces bis hin zu abgeteilten Räumen, von der Coworking-Fläche bis zur Rechtsanwaltskanzlei.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
4		477 m ² ab EUR 17,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	477 m ²
3		VERMIETET	0 m ²
2	393 m ² ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	VERMIETET	393 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	1,301 m ² teilbar ab 584,00m ² ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	VERMIETET	1.301 m ²
	1.694 m ²	477 m ²	2.171 m ²

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🏠 Dachterrasse für alle Mieter
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚗 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- ☂ Blendschutz
- 🧊 Kühldecken
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌿 grüne Umgebung
- 🏠 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 🏡 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

1.301m²
ab EUR 21,00
NK: EUR 4,00
teilbar ab 584,00m²

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

