



## Gehrckens Hof

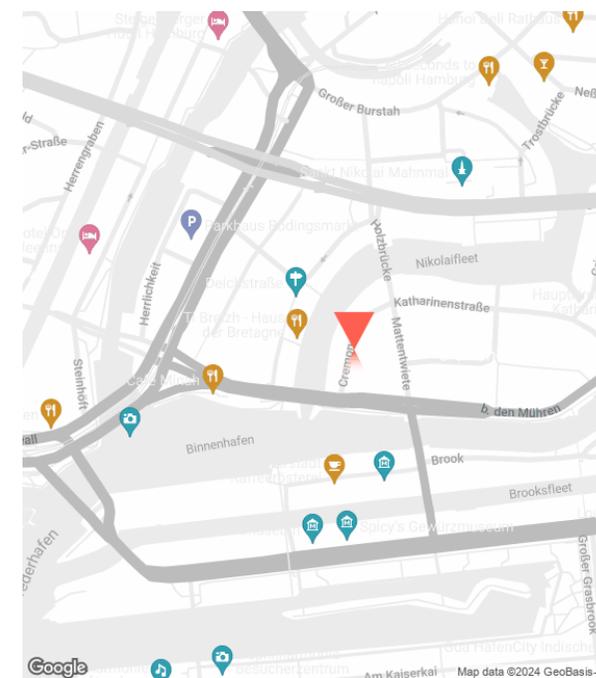
Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

### Günstige Büroflächen im Kontorhausstil mit Blick auf die Speicherstadt.

Der Gehrckens Hof liegt unweit von der Hohen Brücke in der Altstadt und direkt gegenüber der Speicherstadt in der Straße Bei dem Neuen Krahn. Ihr befindet Euch somit in einer sehr gut angebundenen Lage, ob mit dem Pkw oder den Öffis. Zudem liegt die HafenCity sowie Cremon Halbinsel nur wenige Gehminuten entfernt.

Beim Gehrckens Hof handelt es sich zudem um ein denkmalgeschütztes Kontorhaus, welches in den 1950er Jahren als Bürogebäude für die Reederei H.M. Gehrckens gebaut und dann in 2016 grundlegend modernisiert wurde. Hierzu zählen u.a. der Austausch der Fenster sowie eine komplette Erneuerung der Haustechnik. Der Gehrckens Hof bietet neben seinem besonderen Treppenhaus im sog. „Nierentisch-Stil“ der Wiederaufbaujahre und den bunten Mosaiken selbstverständlich auch moderne und hochwertige Büroflächen.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	374 m <sup>2</sup> teilbar ab 336,00m <sup>2</sup>	ab EUR 16,75/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,33/m <sup>2</sup>	374 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	349 m <sup>2</sup>	ab EUR 16,45/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,33/m <sup>2</sup>	349 m <sup>2</sup>
	723 m <sup>2</sup>		723 m <sup>2</sup>

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- Sonnenschutz
- barrierefrei
- Deckenspots
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Be- und Entlüftung
- Außenstellplätze
- Kabelkanäle

## Besonderheiten

- Ausblick
- Denkmalschutz
- Elbblick
- gute Anbindung
- provisionsfrei
- viel Tageslicht
- Wasserlage



Cremon

Bei dem Neuen Krahn

## Grundriss

374m<sup>2</sup>

ab EUR **16,75**

NK: EUR 3,33

teilbar ab 336,00m<sup>2</sup>



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

