



## WA77

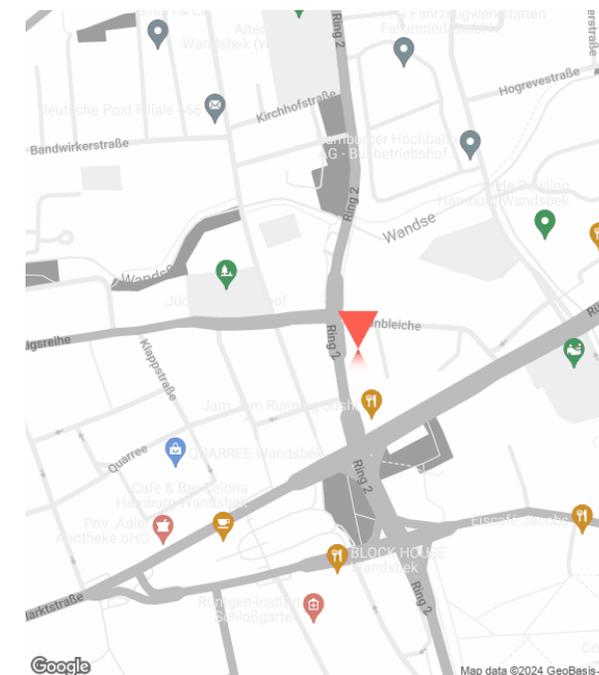
Wandsbeker Allee 77, 22041 Hamburg-Wandsbek

**Provisionsfrei: helle und moderne Neubau-Büros direkt am Wandsbek Markt mieten.**

Moin, moin Wandsbek! Inmitten des Stadtteils, der im Nordwesten an Dulsberg, im Norden an Barmbek und Bramfeld, im Osten an Farmsen-Berne, im Süden an Marienthal sowie im Westen an Eilbek grenzt, liegt dieses siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus mit seinen hochwertig und modern ausgestatteten Büroflächen. Der Neubau, mit seinen vielen Fenstern und seiner repräsentativen und zeitgemäßen Fassade, befindet sich direkt am Wandsbeker Markt und in unmittelbarer Nachbarschaft zum beliebten Einkaufszentrum Wandsbek Quarree.

Die lichtdurchfluteten Büros werden ganz nach Euren Anforderungen individuell für Euch ausgebaut. Nahezu jedes Raumkonzept ist in der Wandsbeker Allee 77 denkbar – vom Open-Space-Bereich über Doppel-/Teambüros bis hin zu kleineren Einzelbüros. Die Grundrisse ermöglichen Euch maximale Flexibilität in der Gestaltung.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	329 m <sup>2</sup>	ab EUR 17,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	329 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	329 m <sup>2</sup>		329 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

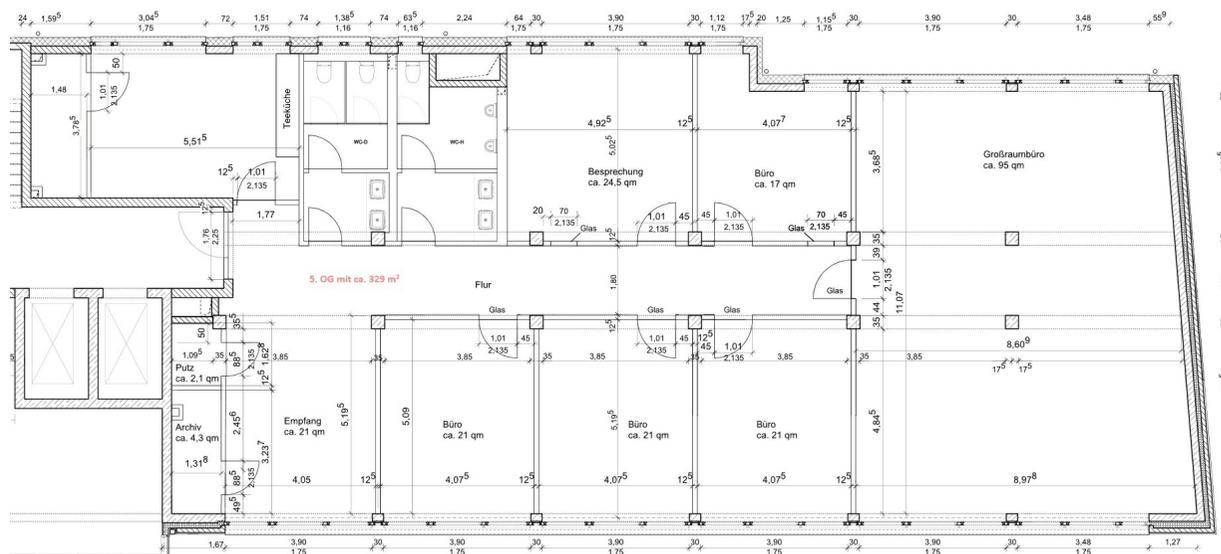


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kühldecken
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



## Grundriss

329m<sup>2</sup>  
 ab EUR 17,50  
 NK: EUR 3,00

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

