



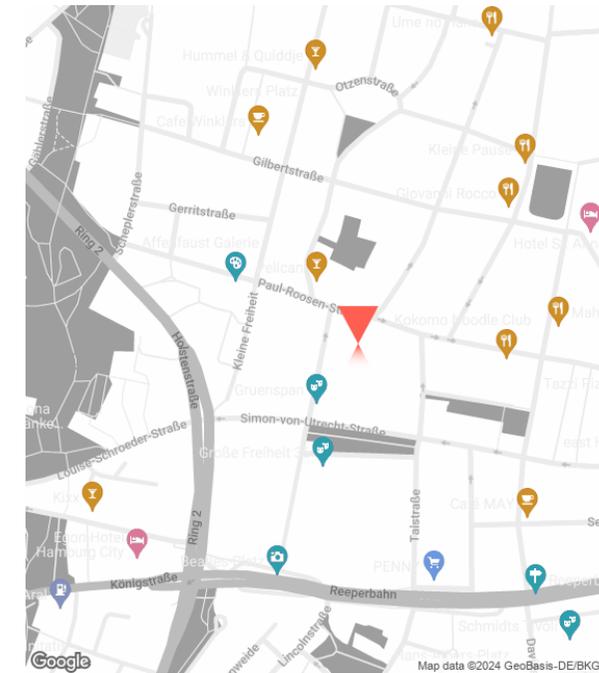
Alte Fischräucherei

Große Freiheit 70, 22767 Hamburg-St. Pauli

Lofts im Herzen von Hamburg-St. Pauli! Alte Gemäuer, New Work!

Die Alte Fischräucherei findet Ihr an keinem geringeren Platz als am Ende der Großen Freiheit, zwischen Paul-Roosen-Straße und Simon-von-Utrecht Straße in einem ruhigen Hinterhof. Ihr befindet Euch dementsprechend zwar mittendrin im Geschehen, könnt aber in absoluter Ruhe tagsüber an Euren Plänen arbeiten. In wenigen Gehminuten erreicht Ihr das Vergnügungsviertel rund um den Spielbudenplatz und die Reeperbahn sowie die St Pauli Landungsbrücken, das Zuhause des FC St. Pauli im Millerntorstadion oder holt Euch ein Stück Erholung in Hamburgs größter Parkanlage „Planten un Blomen“.

Aufgrund der unmittelbaren Nachbarschaft zu einem Wohnungsneubau, sind ruhige Nutzungen wünschenswert, die sich gut in den bunten und weltoffenen Charakter des Stadtteils St. Pauli einfügen.



WEITERLESEN

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)				Gebäude 2 (B)							
3					200 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²		200 m ²				
2					195 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²		195 m ²				
1	109 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²		169 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²		208 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²		486 m ²		
0	117 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²	49 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²	129 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²	222 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²	186 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,45/m ²		703 m ²
	795 m ²				789 m ²					1.584 m ²		

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

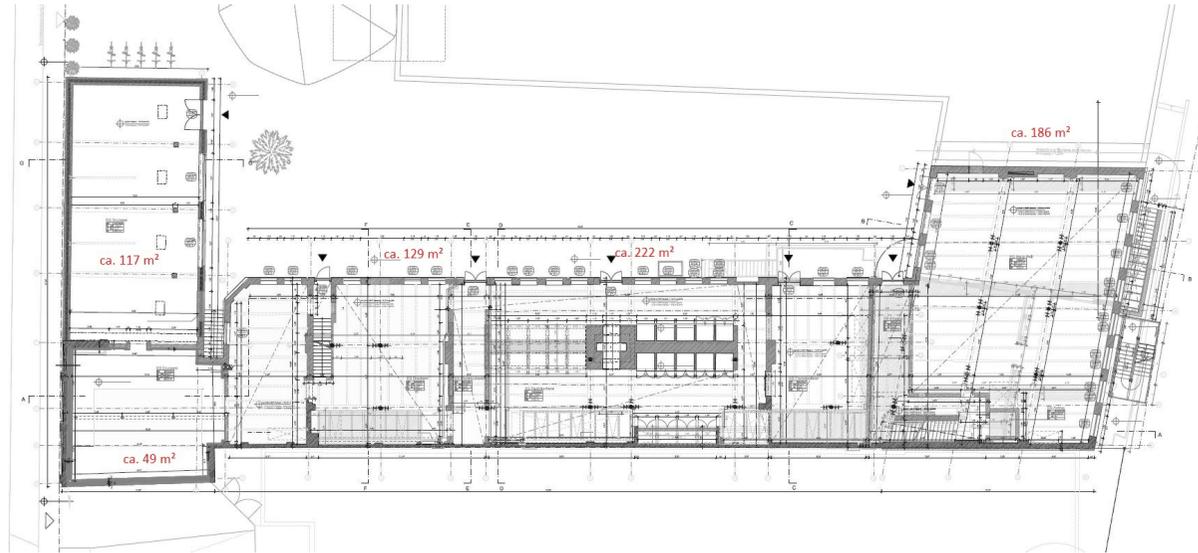


Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Denkmalschutz
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  viel Tageslicht



Grundriss

222m²
 ab EUR 21,00
 NK: EUR 3,45

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

