



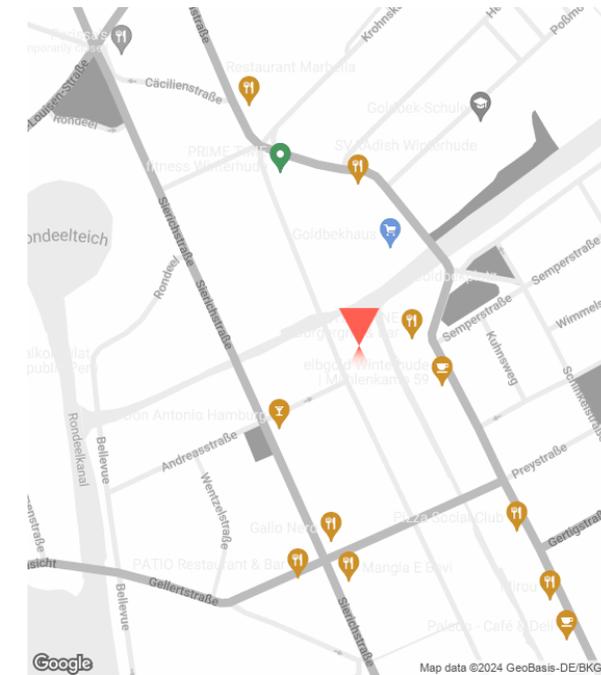
## Doro60

Dorothenstraße 60, 22301 Hamburg-Winterhude

### Günstige Büroflächen in grüner Lage von Hamburg-Winterhude mieten.

Direkt am Mühlenkampkanal in Hamburg-Winterhude findet Ihr in ruhiger Wohn- und Szenelage dieses gepflegte und zeitlose Rotklinker-Gebäude am Fleet. Von dem gepflegten Eingangsbereich bringen Euch und Eure Kolleg\*innen zwei Personenaufzüge in die jeweilige Büroetage. Zwischen Stadtpark und Außenalster lässt es sich hier in freundlicher Atmosphäre arbeiten und entspannen zugleich. Der Mühlenkamp mit seinen vielfältigen Gastronomie-Angeboten, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ist mit wenigen Schritten zu erreichen. Von der Stehkneipe bis zum Spitzenrestaurant findet Ihr hier für die Mittagspause oder den kollegialen Feierabend alles, was das Herz begehrt.

Zur Ausstattung der Büroflächen gehört neben einem wertigen Bodenbelag nach Euren Wünschen auch eine Aufteilung und Renovierung der Büroflächen. Die vorhandene Verkabelung für Euer Netzwerk kann



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	659 m <sup>2</sup>	ab EUR 16,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	659 m <sup>2</sup>
2	659 m <sup>2</sup>	ab EUR 16,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	659 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	1.318 m <sup>2</sup>		1.318 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

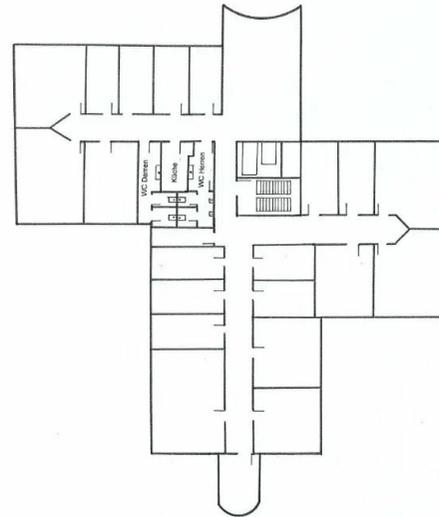


## Ausstattung

- ☒ Deckenspots
- ☒ Fahrstuhl
- ☒ Glasfaser
- ☒ Blendschutz
- ☒ Klimatisierung
- ☒ Außenstellplätze
- ☒ Kabelkanäle

## Besonderheiten

- ☒ Ausblick
- ☒ grüne Umgebung
- ☒ gute Anbindung
- ☒ Lagerflächen
- ☒ provisionspflichtig
- ☒ ruhige Lage
- ☒ viel Tageslicht
- ☒ Wasserlage



## Grundriss

659m<sup>2</sup>  
ab EUR 16,00  
NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up