



ottensenOpen²

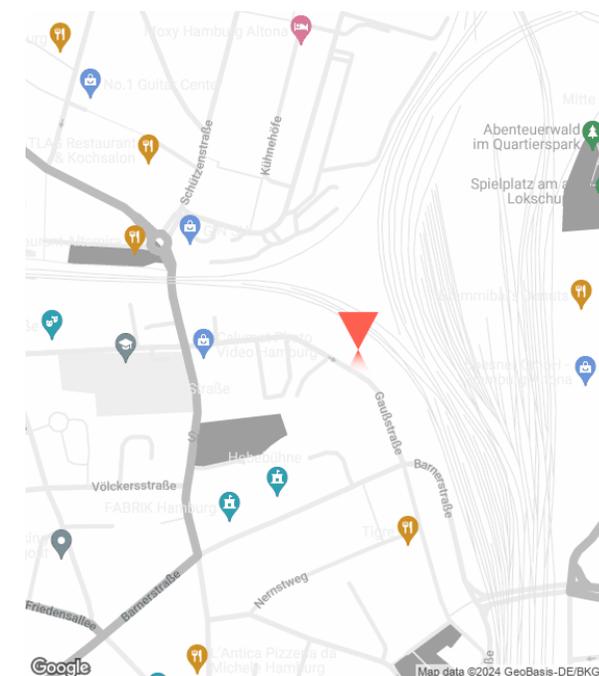
Gaußstraße 71-75, 22765 Hamburg-Ottensen

Kreatives Umfeld, beste Anbindung und moderne Arbeitswelten in Ottensen mieten.

Herzlich willkommen im Büroflächen-Neubau ottensenOpen²: open minded in Hamburg-Ottensen (wie sollte es auch anders sein). Hier entstehen bis Mitte 2025 modernste und hochwertigste Büroflächen im Hamburger Westen, die für Unternehmen jeder Branche perfekt geeignet sind. Das Gebäude bietet zahlreiche Vorteile und Besonderheiten, die es zu einem attraktiven Standort machen.

Eines der wichtigsten Merkmale des ottensenOpen² ist seine großzügige Dachterrasse. Diese wird für alle Mieter zugänglich sein und bietet einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Hamburg-Ottensen. Auf der Terrasse können Meetings abgehalten werden, umgeben von frischer Luft und viel Grün. Sie ist auch der ideale Ort, um eine Pause einzulegen oder sich nach einem langen Arbeitstag mit den Kollegen zu entspannen.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	Gebäude 5 (E)	Gebäude 6 (F)	Gebäude 7 (G)	Gebäude 8 (H)	Gebäude 9 (I)	
4			1.964 m ² ab EUR 22,00/m ² NK: EUR 4,80/m ² teilbar ab 800,00m ²						1.964 m ²	
3	2.965 m ² ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 4,80/m ² teilbar ab 368,00m ²								2.965 m ²	
2	2.979 m ² ab EUR 19,00/m ² NK: EUR 4,80/m ² teilbar ab 210,00m ²								2.979 m ²	
1	2.844 m ² ab EUR 18,00/m ² NK: EUR 4,80/m ² teilbar ab 208,00m ²								2.844 m ²	
0	2.661 m ² ab EUR 17,00/m ² NK: EUR 4,80/m ² teilbar ab 162,00m ²								2.661 m ²	
	11.449 m ²	11.449 m ²	13.413 m ²	13.413 m ²	13.413 m ²	13.413 m ²	11.449 m ²	13.413 m ²	11.449 m ²	13.413 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

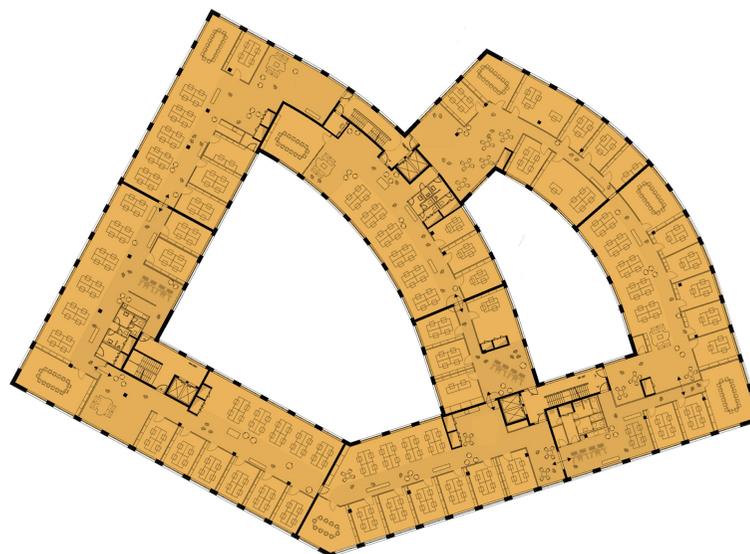


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Green-Building
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

2.979m²
 ab EUR 19,00
 NK: EUR 4,80
 teilbar ab 210,00m²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

