



Geschäftshaus Wandsbek

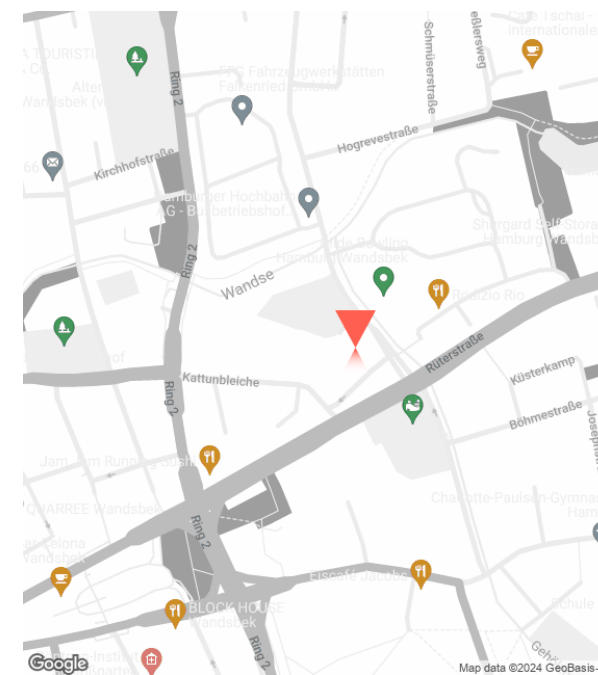
Wandsbeker Zollstraße 11-19, 22041 Hamburg-Wandsbek

Preisgünstige Büroflächen mit guter Anbindung inmitten von Wandsbek mieten.

Das mit rotem Backstein verlinkerte, fünfgeschossige Büro- und Geschäftshaus und die hier angebotenen Büroflächen befinden sich in zentraler Lage in Wandsbek, unweit vom Dreh- und Angelpunkt Wandsbeker Markt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist daher nahezu perfekt für Euch.

Großzügige Fensterfronten und eine moderne Fassade spiegeln die zeitgemäße Architektur des Bürohauses wieder. Die zur Verfügung stehenden Büroflächen werden selbstverständlich nach Euren Wünschen und Vorstellungen ausgebaut. Ob Einzel-, Doppel oder Teambüros – die Struktur des Hauses lässt Euch jegliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Nur wenigen Gehminuten entfernt befindet sich das Wandsbek Quarree. Das Quarree zählt zu den urbanen



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		Gebäude 3 (C)	
5	VERMIETET				0 m²	
4	VERMIETET				0 m²	
3	VERMIETET		VERMIETET		0 m²	
2	VERMIETET	288 m² ab EUR 12,50/m² NK: EUR 3,60/m²			288 m²	
1	VERMIETET				0 m²	
0	VERMIETET				0 m²	
	288 m²		0 m²		0 m²	
					288 m²	



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Tiefgarage
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Grundriss

288m²
ab EUR 12,50
NK: EUR 3,60



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up