



## mw136

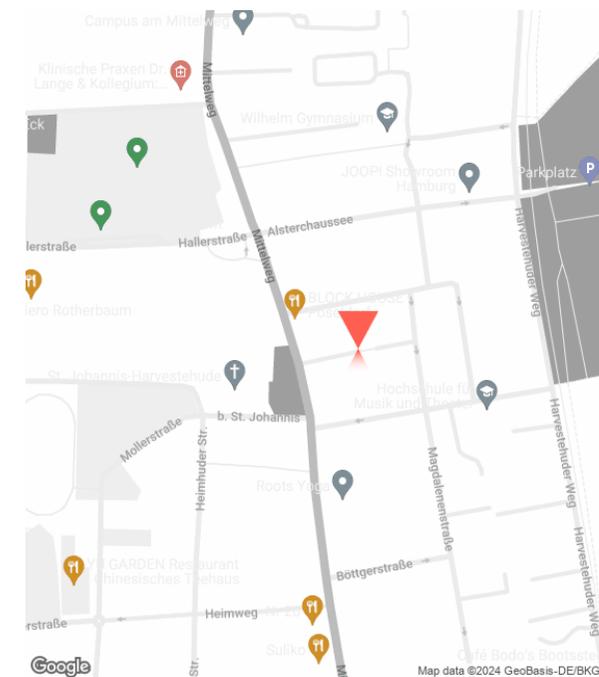
Mittelweg 136, 20148 Hamburg-Harvestehude

**Schicke, kleine Penthouse-Agenturfläche mit großer Dachterrasse und Alsterblick in Pöseldorf mieten.**

Das gepflegte Wohn- und Geschäftsgebäude befindet sich in feinsten Harvesthuder Lage mit Anschluss an das Pöseldorf-Center. Euch erwartet also eine große Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants sowie zahlreiche Läden und Boutiquen, die sich im direkten Umfeld befinden.

Das lichtdurchflutete Penthouse-Büro erschließt sich über den Brodersweg oder das Pöseldorf-Center mit dem Personenaufzug. Zur aktuellen Ausstattung der Büroflächen zählen neben bodentiefen Fenstern, ein schicker Designboden in Holzoptik, Klimatisierung der Büros, ein innenliegender Sonnenschutz sowie eine intakte CAT-7-Verkabelung in Bodentanks für Eure EDV.

Highlight der Fläche ist eine ca. 100 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit atemberaubendem Blick über die Stadt und die



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	243 m <sup>2</sup>	ab EUR 23,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,95/m <sup>2</sup>	243 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	243 m <sup>2</sup>		243 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

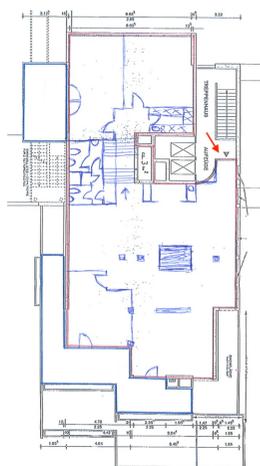


## Ausstattung

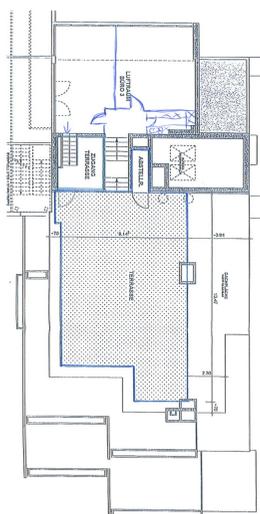
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Deckenspots
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Klimatisierung
- Tiefgarage
- Bodentanks

## Besonderheiten

- Alsterblick
- Ausblick
- Gastronomie im Haus
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- provisionsfrei
- ruhige Lage
- viel Tageslicht



6. Stock (Büroflächen)



7. Stock (Dachterrasse)

## Grundriss

243m<sup>2</sup>  
 ab EUR 23,00  
 NK: EUR 4,95



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up