



## New 71

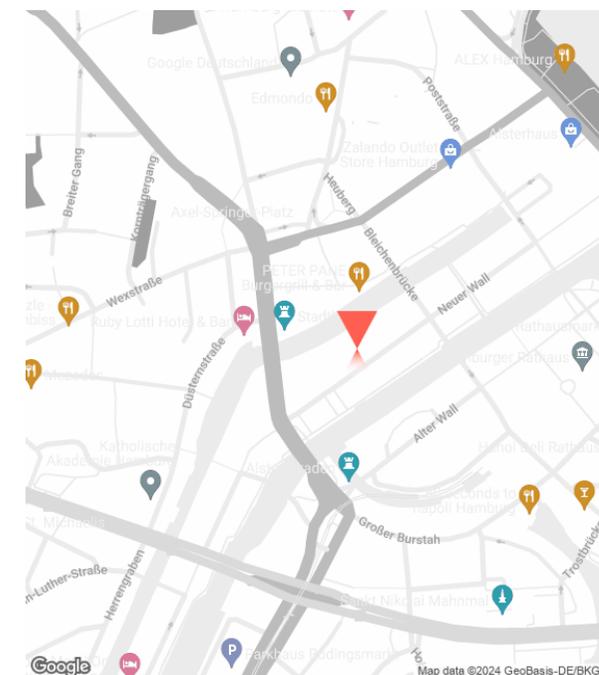
Neuer Wall 71, 20354 Hamburg-Neustadt

### Vermietung von exklusiven Büros mit Terrasse an Hamburgs bester Adresse.

Ja moin, am Neuen Wall in Hamburg! Das Bürogebäude am Neuen Wall 71 wurde zuletzt 2017 aufwendig saniert und an die Bedürfnisse moderner Arbeitswelten angepasst. Über den Eingangsbereich und einen Personenaufzug erreicht Ihr die neuen Büroflächen in der 6. und 7. Etage der Immobilie in bester Lage in Hamburg-Neustadt.

Die Mietflächen sind hochwertig ausgestattet und lassen keine Wünsche offen. In den Fluren liegt ein PVC-Boden in Holzoptik, die Büros sind mit Teppichboden ausgestattet und verfügen über Decken- und Stehleuchten. Der Konferenzraum ist klimatisiert und bietet Platz für bis zu 20 Personen.

Eine große, offene Küche mit Sitzgelegenheiten lädt zum Austausch mit Kollegen ein und bietet Platz für gemeinsame Mittagspausen. Highlight der Fläche ist die große Dachterrasse mit ca. 130 m<sup>2</sup> (zur Hälfte in der



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>up</sup>

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
7	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
6	430 m <sup>2</sup>	ab EUR 29,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,60/m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	430 m <sup>2</sup>		430 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Klimatisierung
-  Tiefgarage
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



## Grundriss

430m<sup>2</sup>  
 ab EUR 29,00  
 NK: EUR 4,60

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

