



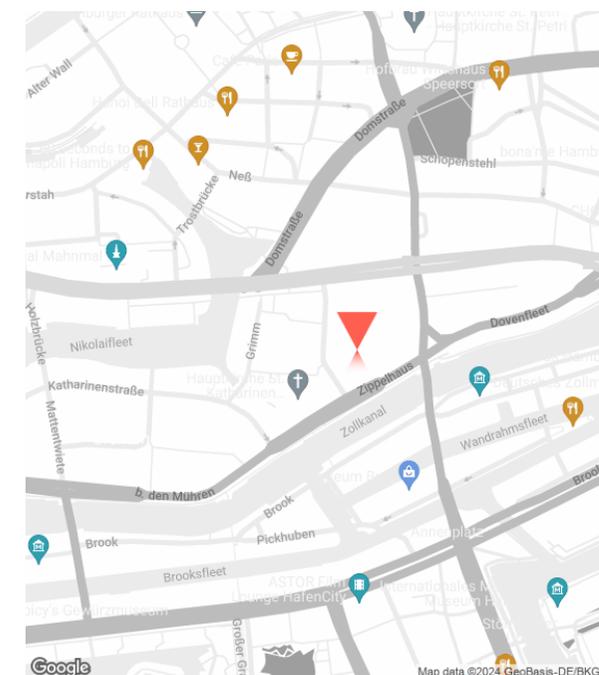
ZH2

Zippelhaus 2, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

Außergewöhnliches Büro mit Blick auf die Speicherstadt, die Katharinenkirche und die Elbe mieten.

Willkommen im Zippelhaus 2 in Hamburg! Hier erwartet Euch derzeit zur Vermietung stehend eine außergewöhnliche Bürofläche mit ca. 555 m² im 4. und 5. Obergeschoss, inklusive einer beeindruckenden Galerie. Genießt von hier aus einen atemberaubenden Blick auf die Katharinenkirche, die Speicherstadt und die weltberühmte Elbphilharmonie. Die Bürofläche bietet Euch nicht nur eine außergewöhnliche Größe, sondern auch maximale Flexibilität in der Raumaufteilung. In enger Zusammenarbeit mit dem Eigentümer können die Räume nach den individuellen Wünschen und Anforderungen des Mieters gestaltet werden.

Das Zippelhaus 2 zeichnet sich durch seine erstklassige Lage am Hamburger Hafen aus und bietet eine einzigartige Arbeitsumgebung. Mit der Katharinenkirche, der historischen Speicherstadt und der architektonisch beeindruckenden Elbphilharmonie als Nachbarn genießt Ihr eine inspirierende Umgebung, die Kreativität und



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
4	555 m ²	ab EUR 19,50/m ² NK: EUR 4,00/m ²	555 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	555 m ²		555 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  Stehleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



Speicherstadt

Grundriss

555m²
 ab EUR 19,50
 NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

