



Stahlwerk

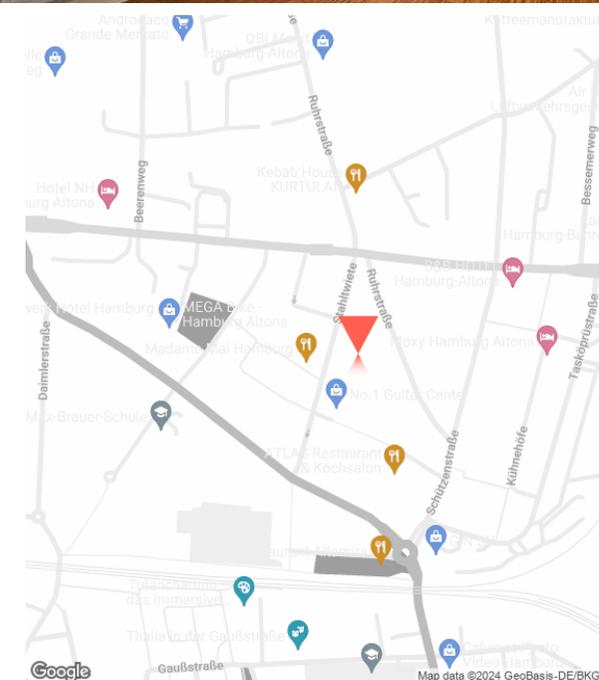
Stahlwiete 20, 22761 Hamburg-Ottensen

Rough, hohe Decken und industrielles Design: Helles Büroloft in Ottensen mieten.

Willkommen im Stahlwerk Ottensen in der Stahlwiete 20. Diese beeindruckende Industrie-Immobilie verbindet zeitlosen Charme mit grenzenlosen Möglichkeiten. In ruhiger Lage, nur wenige Schritte von der S-Bahnstation Ottensen entfernt, bietet sie die perfekte Kombination aus Geschichte und modernem Komfort.

Die Büroimmobilie besticht mit hohen Decken, charakteristischen Sprossenfenstern und elegantem Parkettboden. Die offene Raumstruktur ermöglicht flexibles Arbeiten, ideal für kreative Start-ups, Designstudios oder innovative Technologieunternehmen. Mit dem Glasfaseranschluss im Stahlwerk steht eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung zur Verfügung, die den Anforderungen der digitalen Kommunikation gerecht wird. So könnt ihr problemlos mit Kunden und Partnern weltweit interagieren und euer Business vorantreiben.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	191 m ²	ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 3,50/m ²	191 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	191 m ²		191 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

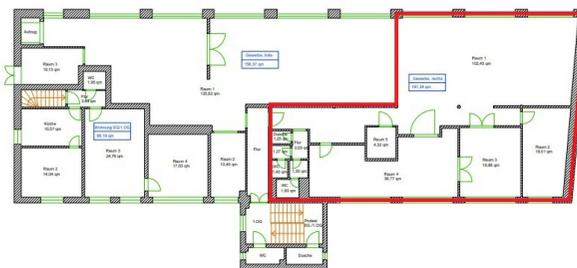


Ausstattung

- Pendelleuchten
- Fahrradstellplätze
- Blendschutz
- Lastenaufzug
- Außenstellplätze
- Kabelkanäle

Besonderheiten

- Denkmalschutz
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage
- viel Tageslicht



- Stahlwiete -

Büro-Objekt Objektadresse: 20, Stahlwiete Hamburg Objektname: 20, Stahlwiete		Maßstab: 1:1 Projekt: 22-212
Datum: 11.07.2022 Blatt: 01 von 01	Objekt: 20, Stahlwiete Objektname: 20, Stahlwiete	
email@workinup.de		Bestandsaufmaß 1.OG Blatt 1

Grundriss

191m²
 ab EUR 18,50
 NK: EUR 3,50

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up